

LennéQuartier  
Halberstädter Straße 1 | 39112 Magdeburg



smart living  
in Magdeburg



Ein Gemeinschaftsprojekt von



# ERWERBERBERICHT NR. 1

Stand | Dezember 2020

## Inhaltsverzeichnis

Seite 1	Deckblatt
Seite 2	Inhaltsverzeichnis
Seite 3	Zusammenfassung des Projektstandes
Seite 6	Fotos
Seite 8	Impressum

## Zusammenfassung vom Projektstand

Zuerst einmal möchten wir Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen danken, dass Sie uns mit dem Erwerb Ihrer Wohnung im LennéQuartier in Magdeburg entgegengebracht haben.

Wir wissen, dass es für Sie sehr wichtig ist, über die Entwicklung des LennéQuartiers informiert zu werden. Daher erhalten Sie hiermit den 1. Erwerberbericht über unser Bauvorhaben.

Sie werden künftig in regelmäßigen Abständen von uns auf diesem Wege informiert. Natürlich steht es Ihnen auch frei, jederzeit direkt mit uns Kontakt aufzunehmen und Ihre Fragen und Wünsche an uns heran zu tragen.

Mein Name ist Ronald Stark und ich bin als Projektmanager bei der Goldman Group für das LennéQuartier verantwortlich. Sie können mich telefonisch unter der Rufnummer 030/ 20607961 oder unter der Emailadresse [ronald.stark@goldmann-group.de](mailto:ronald.stark@goldmann-group.de) erreichen.

Auf den folgenden Seiten fassen wir für Sie den aktuellen Prokekstand zusammen.

## Zusammenfassung vom Projektstand

Im Frühjahr 2020 wurden die alten Gebäude abgerissen und das Grundstück komplett eingeebnet. Parallel liefen die bauvorbereitenden Arbeiten und das Bauantragsverfahren. Per 15. September 2020 wurde uns die Baugenehmigung (AZ: 63/20/0512) erteilt. Am 20. November 2020 haben wir den Baubeginn dem Bauamt angezeigt und mit den Erdarbeiten wurde begonnen. Das Grundstück wurde eben gezogen und ist von den nachgewachsenen Pflanzen befreit worden. Die Arbeiten sind notwendig damit der Vermesser das Gebäude im Januar abstecken kann.

Aktuell wird die Baustellenzufahrt und die für die Bauzeit festgelegte Zufahrt zum Nachbargrundstück hergestellt.

Parallel wird die Ausschreibung für die bauausführenden Gewerke vorbereitet. Die Angebote werden von der Bauleitung verglichen und geprüft.

Das Grundbuchamt hat die ersten Auflassungsvormerkungen eingetragen und das Notariat die entsprechenden Erwerber über die Kaufpreisfälligkeit informiert. Wir haben nach der Fälligkeitsmitteilung die Anforderung der 1. Kaufpreisrate an die Erwerber verschickt. Die Aufteilung der einzelnen unter § 3.2 im Kaufvertrag beschriebenen Kaufpreisraten werden wir Ihnen in einem der folgenden Erwerberberichte mitteilen. An dieser Stelle können wir Ihnen auch mitteilen, dass das Objekt zu 94,5% vertrieben ist, alle noch nicht vertrieben Einheit sind fest reserviert und werden Anfang des Jahres 2021 beurkundet.

## Zusammenfassung vom Projektstand

Gerne sind Sie eingeladen, sich vom aktuellen Baufortschritt vor Ort zu überzeugen. Wir bitten Sie vorher einen Termin mit uns zu vereinbaren, um Ihre Sicherheit auf der Baustelle zu gewährleisten.

Abschließend wünschen wir Ihnen, Ihrer Familie und Freunden ein schönes Weihnachtsfest und hoffen Sie kommen gesund in das neue Jahr 2021.

Mit besten den Grüßen aus Berlin

Ihr Ronald Stark

LennéQuartier  
Halberstädter Straße 1 | 39112 Magdeburg

---



## FOTOS



---

Ein Gemeinschaftsprojekt von

**THE GROUNDS**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG

Goldmann  
Group 

## FOTOS



## IMPRESSUM

Dieser Bericht wurde durch die

Grundstücksgesellschaft LennéQuartier mbH & Co KG  
Oranienburger Straße 66, 10117 Berlin  
Telefon: +49 30 20607950  
E-Mail: info(at)lenne-quartier.de

Amtsgericht Charlottenburg: HRB 190335 B  
Umsatzsteuer-ID: DE 313860736  
Vertretungsberechtigt: WMKG GmbH, diese vertreten durch die Geschäftsführer Steffen Goldmann,  
Manuela Kollmann, Arndt Krienen

durch den Projektleiter Herrn Ronald Stark erstellt.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ronald Stark  
unter der Telefonnummer | 030 20607961  
sowie per Email | ronald.goldmann@goldmann-group.de  
gern zur Verfügung.

---

Ein Gemeinschaftsprojekt von

**THE GROUNDS**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG

Goldmann  
Group 