



Factsheet

VIA REGIA - LEIPZIG

Initiator & Bauträger:
Jahnallee 16 GmbH & Co. KG
Theodor-Körner-Straße 2, 06686 Lützen

Vertrieb:
Brinkhoff & Bootz Real Estate GmbH
Aachener Str. 233-237, 50931 Köln



Informationen im Überblick

Adresse

Waldstraße 2A, 04105 Leipzig

Einheiten

39 Apartements
von 31,94m² bis 49,65m²
5 Penthouse-Wohnungen
von 76,24m² bis 92,33m²

Mieterwartungen

Wohnung ca. 18 - 20 €/p.m²

KFW 40

100.000 € Darlehen
Zins ca. 1%

Kaufpreise

244.956 € bis 623.228 €

Anlagentyp

Neubau | Longstay Apartements

Stellplätze

14 Tiefgaragenstellplätze
3 Außenstellplätze

Mietgarantie

Mietpool ab 2025 | Kostenfreie
Erstvermietung

Fertigstellung

Bezugsfertigkeit 31.12.2024
Gesamtfertigstellung 31.03.2025

Abschreibung

Neubauabschreibung 3%

Highlights

Top-Lage

Zentral & im beliebten Waldstraßen-Viertel | Uninähe | Parks

Voll möbliert

Alle Wohnungen in eigenem Look mit Design-Optik |
Retro Art-Deco Stil

Hochwertige Ausstattung

Möblierung & Küche von Schüller

Balkon & Loggia

Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder Balkon

Modern

Lichtdurchflutete Räume | Modernes Bad mit Travertinstein
ausgekleidet | Weiß gekalktes Parkett in Wohnräumen