

smart living
in Magdeburg



ERWERBERBERICHT

Stand | November 2022

Sehr geehrte Käuferin,
sehr geehrter Käufer,

heute erhalten Sie den Statusbericht November zum Projektstand ihres Bauvorhabens LennéQuartier.

Selbstverständlich steht es Ihnen frei, jederzeit direkt mit uns Kontakt aufzunehmen und Ihre Fragen und Wünsche an uns heran zu tragen.

Sie können uns telefonisch unter der Rufnummer 030-20216866 oder unter der Emailadresse info@lenné-quartier.de erreichen.

Mit den besten Grüßen aus Berlin!

Meilensteine & Aktueller Projektstand

- Frühjahr 2020 Abriss der Altsubstanz und Einebnung des Grundstücks. Parallel lief das Bauantragsverfahren.
- 15.09.2020 Erteilung Baugenehmigung (AZ: 63/20/0512).
- 20.11.2020 Anzeige Baubeginn beim Bauamt und Beginn Erdarbeiten.
- Januar 2021 Absteckung Gebäude durch einen öffentlich bestellten Vermesser.
- Herstellung Baustellenzufahrt und Zufahrt zum Nachbargrundstück für die Zeit der Bauausführung.
- 15.03.2021 Start Tiefbauarbeiten Einbringen Verbauträger.
- 31.03.2021 Kampfmittelondierung.
- 20.04.2021 Fertigstellung Verbau für die Baugrube.
- 07.05.2021 Abschluss Erdarbeiten Baugrube.
- 17.05.2021 Beginn Rohbau -> 02.02.2022 Fertigstellung Rohbau.
- 15.12.2021 Beginn Fenstereinbau -> 20.05.2022 Fertigstellung Fenstereinbau.

Meilensteine & Aktueller Projektstand

- 03.01.2022 Beginn Dacharbeiten -> Fertigstellung Dacharbeiten 09/2022.
- 10.01.2022 Beginn Rohinstallationen Sanitär / Elektro -> Fertigstellung Rohinstallation 08/2022.
- 10.01.2022 Beginn Trockenbau -> Fertigstellung Trockenbau 10/2022.
- 07.02.2022 Beginn Fassadenarbeiten Wärmedämm-Verbundsystem -> Fertigstellung Fassade 10/2022.
- 07.03.2022 Beginn Innenputz -> Fertigstellung Innenputz 10/2022.
- 21.03.2022 Beginn Einbau Fußbodenheizung -> Fertigstellung 09/2022.
- 23.03.2022 Beginn Estricharbeiten -> Fertigstellung 08/2022.
- 13.04.2022 Beginn Malerarbeiten -> voraussichtliche Fertigstellung 11/2022.
- 20.04.2022 Beginn Fliesenarbeiten -> voraussichtliche Fertigstellung 10/2022.
- 27.04.2022 Beginn Verlegung Bodenbelag -> voraussichtliche Fertigstellung 11/2022.

Meilensteine & Aktueller Projektstand

- 11.05.2022 Beginn Einbau Innentüren -> Fertigstellung 10/2022.
- Oktober 2022: Start Einbau Möblierung im 1. Obergeschoss. Die übrigen Geschossen erfolgen sukzessiv.
- 09.11.2022: Innenputzarbeiten im Treppenhaus sind zu 98 % abgeschlossen.
- 14.11.2022: Start Aufzugseinbau.
- Fassadenarbeiten werden noch bis zum 31.12.2022 abgeschlossen.
- Oktober 2022: Fertigstellung Musterwohnungen und Start Vermietungsaktivitäten
- Voraussichtliche Abnahmen der Sondereigentumseinheiten (Schreiben hierzu werden rechtzeitig verschickt):
 - 1. + 2. OG Ende Januar 2023
 - 3. + 4. OG Ende Februar 2023
 - EG +5. OG Ende März 2023

Bitte beachten Sie, dass bei den zuvor genannten voraussichtlichen Fertigstellungen die Gesamt-Fertigstellung des jeweiligen Gewerkes darstellt. Die Differenzierung auf die einzelnen Geschossebenen ist lediglich im Bauzeitenplan berücksichtigt.

Kaufpreiseraten nach MaBV

| If. Nr. | Rate | Fertigstellung |
|---------|--|---|
| 1 | 30% Erdarbeiten | 12/2020 - 01/2021 |
| 2 | 28% Rohbau | 02/2022 |
| 3 | 7% Fenster | 02/2022 - 05/2022 (Differenzierung durch Geschosslage) |
| 4 | 10,5% Rohinstallationen Heizung, Sanitär und Elektro sowie Innenputz | 05/2022 - 08/2022 (Differenzierung durch Geschosslage) |
| 5 | 10,5% Estrich, Fliesen, Dach | 08/2022 - 01/2023 (Differenzierung durch Geschosslage) |
| 6 | 10,5 % nach Bezugsfertigkeit, Fassade | 01/2023 - 03/2023 (Differenzierung durch Geschosslage) |
| 7 | 3,5% nach vollständiger Fertigstellung | 04/2023 |

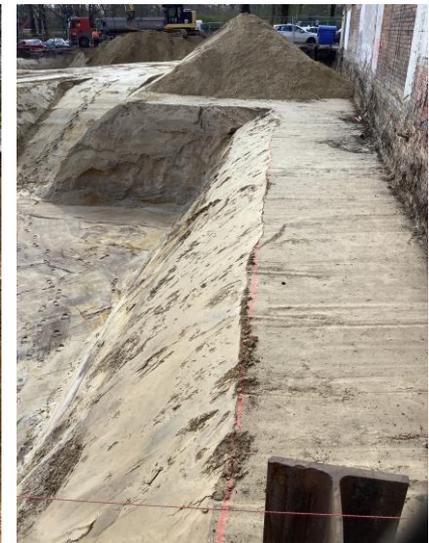
Fotos - Baustellensicherung & Zufahrt - Februar 2021



Fotos - Beginn Verbauarbeiten - März 2021



Fotos – Fertigstellung Verbau und Baugrube – Mai 2021



Fotos - Rohbau - Dezember 2021



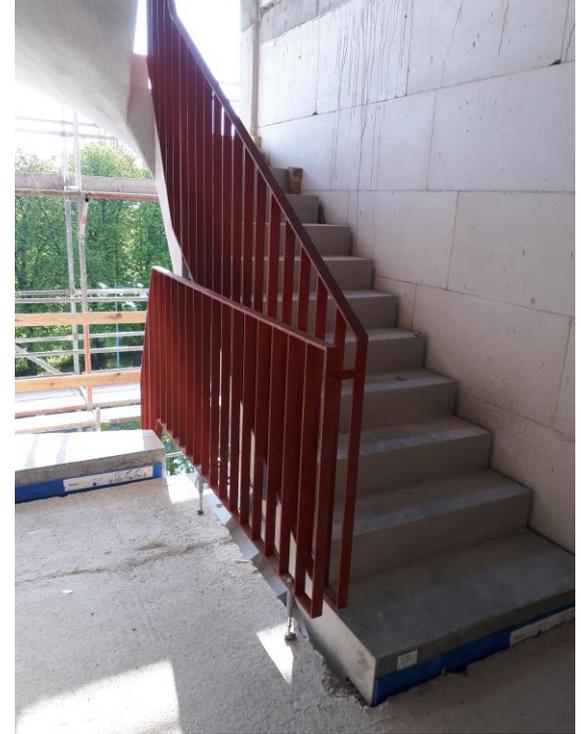
Fotos - Februar 2022



Fotos - April 2022



Fotos - Mai 2022



Fotos - Juni 2022



Fotos - Juli 2022



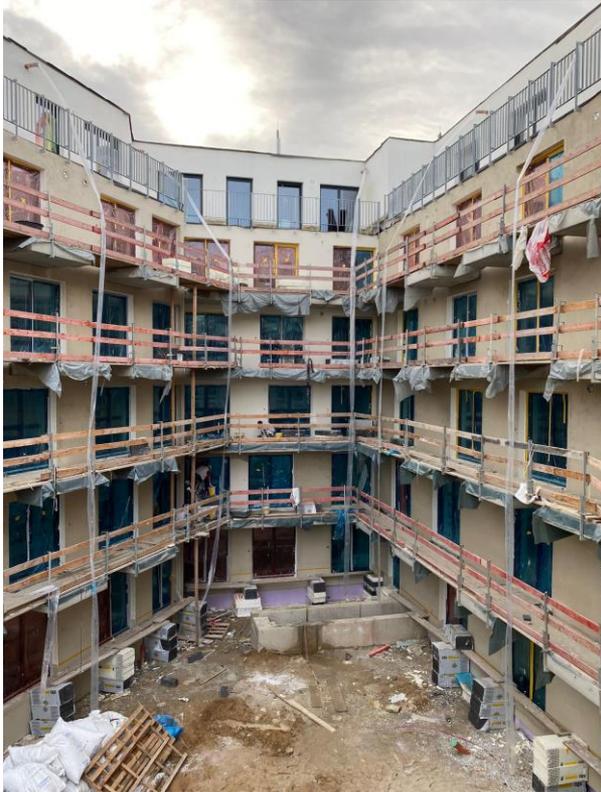
Fotos - August 2022



Fotos - September 2022



Fotos - November 2022



Fotos - November 2022 (Musterwohnung Ausstattung Basic)



Fotos - November 2022 (Musterwohnung Ausstattung Premium)



IMPRESSUM

Dieser Bericht wurde durch die

Grundstücksgesellschaft LennéQuartier mbH & Co KG
Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin
Telefon: +49 30-20216866
E-Mail: info(at)lenne-quartier.de

Amtsgericht Charlottenburg: HRB 190335 B
Umsatzsteuer-ID: DE 313860736
Vertretungsberechtigt: WMKG GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Arndt Krienen