

smart living  
in Magdeburg



# ERWERBERBERICHT

Stand | Dezember 2021

Sehr geehrte Käuferin,  
sehr geehrter Käufer,

heute erhalten Sie den Statusbericht Dezember zum Projektstand ihres Bauvorhabens LennéQuartier.

Zuerst einmal möchten wir Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen danken, dass Sie uns mit dem Erwerb Ihrer Wohnung im LennéQuartier in Magdeburg entgegengebracht haben.

Die Statusberichte werden gekoppelt am Bautenstand erstellt und versendet.

Selbstverständlich steht es Ihnen auch frei, jederzeit direkt mit uns Kontakt aufzunehmen und Ihre Fragen und Wünsche an uns heran zu tragen.

Sie können uns telefonisch unter der Rufnummer 030-20216866 oder unter der Emailadresse [info@lenne-quartier.de](mailto:info@lenne-quartier.de) erreichen.

**Wir wünschen Ihnen & Ihrer Familie ein besinnliches und frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr!**

## Meilensteine & Aktueller Projektstand

- Frühjahr 2020 Abriss der Altsubstanz und Einebnung des Grundstücks. Parallel lief das Bauantragsverfahren.
- 15. September 2020 Erteilung Baugenehmigung (AZ: 63/20/0512).
- 20. November 2020 Anzeige Baubeginn beim Bauamt und Beginn Erdarbeiten.
- Januar 2021 Absteckung Gebäude durch einen öffentlich bestellten Vermesser.
- Herstellung Baustellenzufahrt und Zufahrt zum Nachbargrundstück für die Zeit der Bauausführung.
- 15.03.2021 Start Tiefbauarbeiten Einbringen Verbauträger.
- 31.03.2021 Kampfmittelondierung.
- 20.04.2021 Fertigstellung Verbau für die Baugrube.
- 07.05.2021 Abschluss Erdarbeiten Baugrube.
- 17.05.2021 Beginn Rohbau.

## Meilensteine & Aktueller Projektstand

- Beginn Dacharbeiten Januar 2022.
- Fertigstellung Rohbau Januar 2022.
- Beginn Einbau Fenster & Rohinstallation Heizung, Sanitär, Elektro Januar 2022.
- Fertigstellung Fenster März 2022.

### Verkaufsstand

- Sämtliche der 181 Wohnungen wurden verkauft, der Verkaufsstand beträgt demnach 100%. Das Grundbuchamt hat die Auflassungsvormerkungen eingetragen und das Notariat die entsprechenden Erwerber über die Kaufpreisfälligkeit informiert
- Stellung der 2. Kaufpreisrate Januar 2022

Mit besten den Grüßen aus Berlin

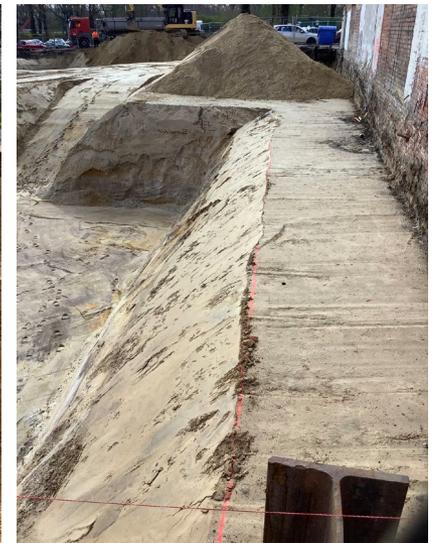
## Fotos - Baustellensicherung & Zufahrt - Februar 2021



## Fotos – Beginn Verbauarbeiten – März 2021



## Fotos - Fertigstellung Verbau und Baugrube - Mai 2021



---

## Fotos - Rohbau - Dezember 2021



## IMPRESSUM

Dieser Bericht wurde durch die

Grundstücksgesellschaft LennéQuartier mbH & Co KG  
Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin  
Telefon: +49 30-20216866  
E-Mail: info(at)lenne-quartier.de

Amtsgericht Charlottenburg: HRB 190335 B  
Umsatzsteuer-ID: DE 313860736  
Vertretungsberechtigt: WMKG GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Arndt Krienen