

# wohnampus

HAUS 1

Wohnungen mit **viel**  
**Freiluft** und **visionären**  
**Mehrwerten**







<b>01. Entrée</b>	4
<b>02. Standort</b>	10
<b>03. Architektur</b>	18
<b>04. Konzept</b>	22
<b>05. Ausstattung</b>	30
<b>06. Grundrisse</b>	46
<b>07. Zahlen &amp; Fakten</b>	80
<b>08. Projektpartner</b>	82



01. Entrée

# SMART WOHNEN CLEVER LEBEN





# Wohnkonzept

## Der wohncampus - „Alles gehört allen“

In zentraler Lage des Stadtbezirk West von Halle (Saale) entstehen in den kommenden Jahren 352 neue Wohnungen mit einem außergewöhnlichen städtebaulichen Konzept. Der wohncampus liegt in unmittelbarer Nähe zum Technologiepark Weinberg Campus. Durch die Saaleauen ist die Altstadt von Halle gut zu Fuß und mit dem Rad zu erreichen.

Das futuristische Ensemble der „Pyramiden von Halle“ (Bild Zeitung vom 02.03.2019) besticht durch seine Terrassenhäuser und Gebäude in Form von aufgeschlagenen Büchern. Sie stehen nicht geometrisch, sondern nach der Sonne orientiert auf dem Grundstück. Zusammen mit der unorthodoxen, organischen Freianlagengestaltung wird die Geradlinigkeit der umgebenden Bebauung aufgebrochen. Es entsteht, als Erweiterung des Weinberg Campus, eine völlig neuartige Wohnumgebung. Viel Freiluft bieten die großzügigen Grundrisse zusammen mit den luftigen Balkonen und Terrassen. Hier ist man gerne zu Hause. Der Wohnungsmix ist sehr vielfältig und steht für smartes, generationsübergreifendes Leben von allen Mietern und Eigentümern mit speziellen Angeboten für Senioren. In der kommunikativen Mitte arbeitet man alleine, zusammen oder verbringt Freizeit mit seiner Familie.

Smart-Home-Ausstattung für alle Wohnungen und breit gefächerte grüne Mobilitätsangebote sind weitere visionäre Mehrwerte. Die nachhaltige Gebäudeplanung mit KfW-55 EE Standard spart CO<sub>2</sub>. Das Baucontrolling durch den TÜV schafft zusätzlich hohe Sicherheit.

**Der Wohncampus wird ein urbanes Zuhause der Zukunft. Durch die vielen Pluspunkte an Lebensqualität ist er mehr – ein Impulsgeber für ganz Halle.**

Haftungsausschluss: Der Verkäufer übernimmt beim Kauf der Eigentumswohnungen keinerlei Rechts- und Steuerberatung. Auch die Betrachtung der Finanzierungsmöglichkeiten, der Nutzungsarten und der wirtschaftlichen Konsequenzen stellt keine Beratung dar. Der Käufer sollte immer auch den Rat eines fachkundigen Dritten einholen. Für die zukünftige Entwicklung der Kosten- bzw. Ertragsstruktur wird vom Herausgeber sowie von an der Erstellung beteiligter Dritten keine Haftung übernommen. Dies gilt auch für Steuervorteile, die evtl. geltend gemacht werden sollen.





# Der wohn-campus im Überblick

10 Häuser in 6 Bauabschnitten

à 57 – 60 Wohnungen

242 Balkonwohnungen

18 Atelierwohnungen mit Terrasse

74 Wohnungen mit großer Terrasse

18 Penthäuser

310 PKW-Stellplätze mit Steckdose in der Tiefgarage

64 PKW-Stellplätze außen

676 Fahrrad-Stellplätze in der Tiefgarage

136 Fahrrad-Stellplätze außen

352 Bollerwagen

Kommunikative Mitte | Bistro | Multifunktionsraum

Coworking-Space | Spielplatz





## 02. Standort

# ZUKUNFTS- WEISEND







# Halle/Saale pulsiert und wächst...

## Weil hier viel los ist

- › Top-Wirtschaftsraum Halle-Leipzig mit 1,7 Mio. Menschen im 50-km-Radius
- › Einwohnerstärkste Stadt Sachsen-Anhalts mit über 240.000 Einwohnern und Metropolregion
- › Premium-Industriepark Star Park (z. B. Schaeffler, Porsche, Ebay oder Flaconi) mit 230 Hektar
- › Technologiepark Weinbergcampus (z. B. BioNTech Delivery Technologies GmbH, Fraunhofer-Institut, Leibniz-Institut, Helmholtz-Zentrum, Max-Planck-Institut) mit 134 Hektar

## Weil man hier schneller ankommt

- › Internationaler Flughafen Halle/Leipzig 20 Min. entfernt
- › S-Bahn-Takt zwischen Leipzig und Halle
- › ICE-Standort (Strecke Berlin – München)
- › Direktanschluss an das Autobahn-Netz A14, A9, A38 und A143

## Weil Know-how hier Hochkonjunktur hat

- › Nationale Akademie der Wissenschaften Leopoldina
- › Über 22.000 Studierende an einer Volluniversität und zwei Hochschulen
- › Institute aller großen deutschen Forschungseinrichtungen
- › Weinbergcampus: Zweitgrößter Technologiepark Ostdeutschlands

## Weil das Leben hier einfach wunderbar ist

Die Händelstadt besticht mit einer lebendigen traditionellen wie modernen Kultur- und Kunstszene. Theaterbühnen, Oper, Galerien, Kleinkunst, Museen, Cafés, Bars, Restaurants, Szene-Kneipen und Diskotheken – die ideale Vielfalt für die perfekte Work-Life-Balance.

Halle (Saale) hat sich als Stadt für aktive Menschen aller Generationen, als besonderer Standort für Kultur, Wirtschaft und Wissenschaft positioniert – eine Stadt für Visionäre – zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen... und dann ist da noch die Saale. Das Leben am Fluss und mit dem Wasser bringt den i-Punkt an Lebensqualität.





# Stadtbezirk West

## Weinberg Campus

### Premium Technologiepark

Der Technologiepark Weinberg Campus gehört den Machern von heute und morgen. Unter den Top 10 der Zukunftsorte in Deutschland findet sich hier auf 134 Hektar ein Mix der renommiertesten Forschungsstätten Deutschlands (Frauenhofer-, Max-Planck-, Helmholtz- und Leibniz-Institut), mehr als 100 technologieorientierten Firmen sowie alle naturwissenschaftlichen Bereiche der Martin-Luther-Universität Halle mit über 8.000 Studenten. Die Premium-Location wächst rasant weiter. Geplant sind der Neubau eines Zentrums für digitale Biowissenschaften, Medizin und iWerkstoffe sowie ein MINT-Schulcampus.

## Heide Süd

### 1A-Viertel im Stadtbezirk West

Heide-Süd ist nur 3 Kilometer Luftlinie von der City entfernt und wunderschön zwischen der Dölauer Heide und der Peißnitzinsel, dem Lieblingsspark der Hallenser, gelegen.

Das Wohnumfeld gehört zu den besten der Stadt. Geprägt von Einfamilienhäusern leben hier auf gut 200 Hektar über 3.500 Menschen, insbesondere junge Familien. Der Standort zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität, einen modernen Nutzungsmix und eine perfekte infrastrukturelle Anbindung aus.

## Nördliche Neustadt

### Nördliche Neustadt - Zukunftsstadt pur

Die neuen Salinebrücken für Fußgänger und Radfahrer sind nur der Anfang. Halle hat für seine Neustadt weiter große Pläne: In den nächsten Jahren wird zwischen Neustadt und Altstadt, ein neues Planetarium gebaut, das Stadtmuseum umgestaltet und der Eisdom erweitert.

Die progressive Entwicklung zum Stadtquartier der Zukunft geht aber noch weiter: Davon zeugt schon heute ein lebendiger Stadtteilkosmos mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Nahversorgern, sondern auch der geplante Ausbau von Freizeitangeboten, neue Mobilitätskonzepte und mehr Vernetzung mit dem Weinberg Campus. Mitte 2021 wird das neue technische Rathaus von Halle in der Neustadt eröffnet. Die Umbaukosten betragen 20 Mio. Euro.

Großes will auch das Zukunftsprojekt „halle. neu stadt 2050“ erreichen. Bis 2050 soll sich der Stadtteil Halle-Neustadt zu einer klimaneutralen und sozial funktionsfähigen Modellstadt gewandelt haben. Das zieht viele Leute mit guten Ideen an. Solche, die etwas bewegen wollen. Und vielleicht auch Sie?





# Alles außer gewöhnlich

## Von der Idee zum Projekt

Am Anfang stand die städtische Ausschreibung des Grundstückes in 2018. Neben einem Preisgebot sollte aber vor allem ein Konzept mit neuen Wohnformen den Ausschlag geben. Dies geschah, weil stadtplanerisch von Anfang an gewollt war, den positiven Geist des Weinberg Campus nach Süden in die nördliche Neustadt zu erweitern. Bei unserem Konzept sollte das Besondere dadurch entstehen, indem die geometrische Ordnung des Umfeldes aufgebrochen wird. Mit der Grundidee der Pyramiden, die nach der Sonne ausgerichtet sind, gingen wir in die Ausschreibung und erhielten den Zuschlag.

## Städtebau für Alle

Der neue wohncampus entsteht auf dem Gelände einer ehemaligen Schul- und Sportanlage. Er

führt die Idee der Neustadtbebauung fort durch eine neue, zeitgenössische und klar abgesetzte Bebauung mit öffentlichen Wegen für den modernen Wohnbedarf. Die zehn Gebäudeinseln bieten nachgefragte Wohnformen und bilden mit ihrer modernen Formensprache und ihrer „topografischen Idee“ einen Brückenschlag zum nahen Weinberg-Campus.

Die Idee des durchgehenden öffentlichen und autofreien Grünraums der Umgebung wird übernommen und weitergedacht. „Alles gehört allen“ – die Idee hinter dem Konzept – bedeutet: großzügige Parks, öffentliche Sitzplätze und angesagte Treffpunkte, die für alle zugänglich sind. Jedes Gebäude umschließt dabei ein eigenes, für die Hausgemeinschaft reserviertes Plateau. Die Bewohner genießen so das Freiheitsgefühl des umschließenden Campus und den exklusiven Bereich einer lebendigen Hausgemeinschaft.





# 03. Architektur EXTRA- VAGANT







## Ein Quartier mit Mehrwerten für alle Generationen

- 1** **Penthousewohnungen** großzügige Wohnungen in der obersten Etage der Pyramide, mit großer Terrasse und tollem Ausblick
- 2** **Tiefgarageneinfahrt**
- 3** **Besucher-Parkplätze**
- 4** **Snacks to-go** Abholschalter des Bistros
- 5** **Gastronomie** mit 64 Sitzplätze innen und 48 Sitzplätzen außen
- 6** **Multifunktionsraum** für alle Bewohner nutzbar und Zugang zur WC-Anlage
- 7** **Spielplatz** mit Tischtennis und Boule-Platz
- 8** **Atelierwohnungen** Büro mit Schaufenster zur Straße, nach hinten Wohn- und Schlafräume mit Terrasse im privaten Innenhof
- 9** **Co-Working-Space**
- 10** **Dachbegrünung**
- 11** **Penthousewohnung** an den äußeren Rändern der schrägen Architektur, mit großer Terrasse
- 12** **Aufzug** Maße 1,20 m x 2,10 m, sehr geräumig, auch für Liegend-Transporte geeignet



# 04. Konzept ZAHLEN & FAKTEN



## Haus 1

### 36 Eigentumswohnungen

Im Zuge des ersten Bauabschnittes entstehen im Haus 1 insgesamt 36 Wohnungen mit insgesamt 36 Tiefgaragenstellplätzen und 16 Außenstellplätzen für PKW.



# Haus 1 in Zahlen

**1**  
Mehrfamilien-  
haus

**36**  
Eigentums-  
wohnungen

**2-4**  
Zimmer-  
Wohnungen

**36**  
Tiefgaragen-  
stellplätze

**16**  
Außen-  
stellplätze

**68**  
Fahrrad-  
stellplätze

**52-139 m<sup>2</sup>**  
Wohnungsgrößen

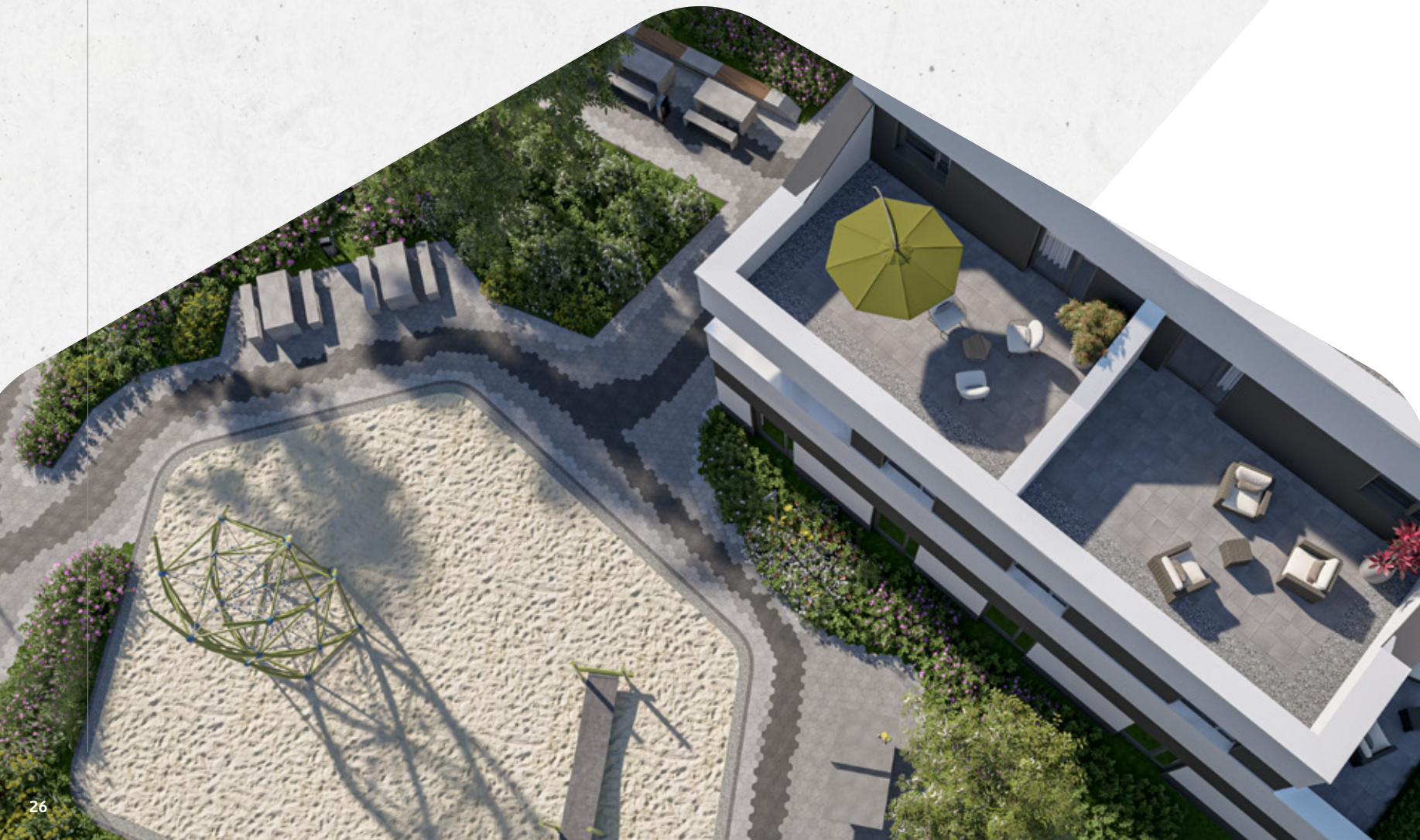


# Für die nächste Generation

## Klimaschutz - ökologisch konsequent

**Nachverdichtung | KfW-55 EE | Gründächer | Naturgrundstück | Grüne Mobilität**

Die wirksamste Eindämmung der Umweltfolgen der Neubaumaßnahme liegt in der Entscheidung nicht auf der freien Wiese zu bauen und diese zu versiegeln, sondern einen vorhandenen Stadtteil nach zu verdichten. Daraus und aus der gewählten Bauweise ergeben sich folgende Pluspunkte für CO<sub>2</sub>-Minderung, Energie-Einsparung und Ressourcenschonung:



- › dezentrale TG-Ausfahrten verteilen das Verkehrsaufkommen
- › vorhandene ÖPNV-Anbindungen werden durch den Bevölkerungszuwachs gestützt
- › kompakte Wohnungsgrundrisse und effiziente Laubengangerschließung minimieren das beheizte Gebäudevolumen erheblich
- › die gut austarierte Dämmung der Gebäudehülle, Fernwärmeheizung und/oder eine Wärmepumpe ermöglichen die Einhaltung des KfW-55 EE-Standards ohne aufwendige Technik
- › Gründächer auf allen horizontalen Deckenflächen, Tiefgaragen und oberem Abschluss binden CO<sub>2</sub>, verdunsten einen Großteil des Regenaufkommens, verbessern das Mikroklima und kühlen die Gebäude ohne aufwendige Technik
- › Lebensräume für Insekten entstehen auf den Gründächern und besonders wirksam in den großzügigen Außenanlagen mit extra Blühwiesen, „Bienenhotels“ und Nistkästen
- › die konsequente Begrünung und viele Baumpflanzungen ergeben positive Frischlufteffekte im Quartier
- › „grüne Mobilität“ der Bewohner wird ermöglicht und gefördert durch den Bau von Fahrradstellplätzen, eine Begrenzung der Stellplätze auf maximal zwei je Wohnung, 2 Plätze für Car-Sharing, sehr guter ÖPNV-Anbindung und einer Wasserstofftankstelle in unmittelbarer Umgebung



# Für die nächste Generation

## Soziokulturelle Qualität - zeitgemäß

### Öffentliche Durchwegung | Wohnungsmix über alle Häuser | kommunikative Mitte

Der Wohnungsmix aus 2-4 Zimmerwohnungen ist auf alle Gebäude gleichmäßig verteilt. Gleiches gilt für die barrierefrei nutzbaren Wohnungen. Dadurch entsteht in jedem Haus ein lebendiges Miteinander aller – von alleinstehenden Personen bis zur Großfamilie – in allen erdenklichen Altersgruppen und Lebensumständen. Darüber hinaus schaffen mehrere Aspekte die Gelegenheit zur niederschweligen Begegnung und Förderung des Gemeinschaftsgefühls:

- › der Anschluss an die umliegenden Quartiere mit öffentlichen Durchwegungen
- › die einheitliche Gestaltung des Gebäude-Ensembles schafft Identifikation als Gemeinschaft
- › der zentral gelegene Quartierspielplatz mit Piazza mit Sitzangeboten und „Kiez“-Café bildet eine gemeinschaftsstiftende Mitte aus
- › die Hausgemeinschaften werden gefördert durch einen zentralen Eingang je Haus, sowie kommunikative Laubengang- und Außentreppensituationen



## KfW-55 EE-Standard

Wir bieten einen KfW-55 EE-Standard durch eine gut aus-tarierte Dämmung aller Gebäudehüllen, Fernwärmeheizung und/oder Wärmepumpen, ohne aufwendige Zusatztechnik. Das senkt die Energiekosten für die zukünftigen Eigentümer.

## Mobilität - CO<sup>2</sup>-sparend

Über 800 Fahrradstellplätze, Tiefgaragenstellplätze mit Steckdosen, Car-Sharing, fußläufig erreichbare ÖPNV-Anbindung und eine nahegelegene Wasserstofftankstelle (400m Entfernung) bieten den zukünftigen Bewohnern viel „grüne Mobilität“. Auf das zweite Auto kann leicht verzichtet werden. Jede Wohnung erhält einen faltbaren Bollerwagen für den leichten Transport von Einkauf, Kind und Kegel.



# 05. Ausstattung DIGITAL





# Hier wohnt die Zukunft

Sich zu Hause wohl zu fühlen, fängt mit dem Betreten des Hauses an. Deshalb werden im smarten wohncampus auch die Gemeinschaftsräume wie Eingangsbereiche, Flure, Müll- und Fahrradkeller, sowie die Tiefgarage digitalisiert. Das erhöht nicht nur den Wohnkomfort, sondern auch die Sicherheit der Bewohner.

Durch die smarte Verbindung von zahlreichen Geräten und Systemen entsteht ein völlig neuer Wohnkomfort. Sie werden zum Regisseur des eigenen Zuhauses. Es lassen sich mehrere Geräte, Dienste und Services einzeln oder raumübergreifend zusammenschalten. Optional lassen sich nach Belieben neue Komponenten wie Wetterstationen, Sprachassistenten (über Amazon Alexa) in das Smart Home System integrieren.



## Smarter Gemeinschaftsbereich

- › Kameras in Fahrradräumen
- › Steckdosen an den TG-Stellplätzen
- › digitale Türschlösser an Hauseingangstüren und Allgemeintüren (Transponder oder Smartphone)

## Digitale Wohnung mit Online-Butler

- › jede Wohnung erhält ein Tablet
- › digitales Türschloss für Zugang mit Transponder oder Handy
- › funkbasierte Lichtschalter
- › digitale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Rollläden möglich
- › leichte Ergänzung von Sprachsteuerung
- › Zentraleinheit mit allen gängigen Funkprotokollen (Verwendung von bspw. Ikea-, Philips und Osram Smart Home Komponenten möglich)

## Besonders kurze Wege

- › DHL Packstation 125 nur 250 m entfernt in der Lilienstraße
- › Nur knapp 500 m bis zur nächsten Wasserstofftankstelle

## Langlebige Markenqualität

- › Fenster mit 3-fach Verglasung
- › zeitlose Weisslacktüren
- › moderne Edelstahlbeschläge
- › strapazierfähiger Designvinylboden
- › Echtglas-Duschabtrennungen
- › hansgrohe, Villeroy & Boch, Geberit usw.

Hohe Sicherheit durch TÜV-Baucontrolling





# Ausstattungskatalog

## INNENTÜREN

### Türblatt und Zarge

glatte weißlack Innentür mit Röhrenspaneinlage, Rundkante an Türblatt und Zarge

### Türdrücker

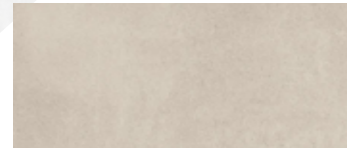
Hoppe Amsterdam, Edelstahl Drücker mit Buntbartschloss, Im Bad/WC mit WC-Garnitur



## FLIESENARBEITEN:

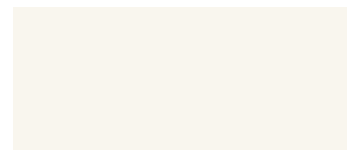
### Bodenfliese

Villeroy & Boch, Houston, 30\*60 cm, Rutschhemmung R10, Farbe off white matt, rektifiziert



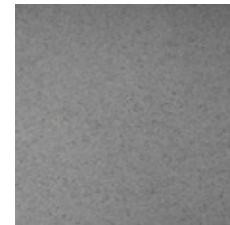
### Wandfliese

Villeroy & Boch, White & Cream 30\*60 cm, Farbe white matt, rektifiziert



## BALKON- UND TERRASSENBELÄGE:

EHL Gehwegplatten, 40x40 cm, Farbe: grau



## BODENBELAG

### Belag

objectflor living+, PVC-Design-Belag, 0,3 mm Nutzschrift, Nutzungsklasse 23/31, Farbe: Nordic Wood

### Sockelleiste

Döllken Cubu Flex 40 mm, weiß



## SANITÄRARMATUREN

### Badewannenarmatur

Aufputz- Wannenthermostat hansgrohe ecostat 1001CL und hansgrohe crometta Vario Handbrause (Wohnungen mit separater Dusche) bzw. hansgrohe crometta Vario, 90 cm Duschstange/Brauseset (Wohnungen ohne separate Dusche)



### Duscharmatur

Aufputz - Brausethermostat hansgrohe ecostat1001CL mit Brauseset hansgrohe crometta vario und Duschstange (90cm)



### Waschbeckenarmatur

Einhebel-Waschtischmischer hansgrohe logis 100



### Handwaschbeckenarmatur

Einhebel-Waschtischmischer hansgrohe logis 70



## UP/Spülkasten - WC Betätigungsmodul

Geberit Sigma30, Kunststoff weiß



## SANITÄRKERAMIK

### Dusche

Duschtasse aus Acryl, Firma Schulte, Größe: 80x80 cm, 90x90cm je nach Platzverhältnissen

### Badewanne

Stahl-Körperform Wanne emailliert im Wannenträger (befliesbar), Kaldewei Saniform Plus, Abmessungen 170cm oder 180cm Länge je nach Grundriss und Platzverhältnissen

### Waschbecken

Geberit Renova Nr. 1 Plan, 60 cm x 44 cm



### Handwaschbecken

Geberit Renova Nr. 1 Plan, 45 cm x 32 cm



### WC

Wand-Tiefspülklosett Geberit Renova Nr. 1 Plan, weiß, spülrandlos, WC-Sitz mit Absenkautomatik



### Duschabtrennung

Kermi Liga Duschabtrennung als Pendeltür 2-flüglig zum Einbau in Nische oder mit seitlicher Festverglasung gem. Grundrissanforderung





06. Grundrisse  
**ULTRA-  
MODERN**





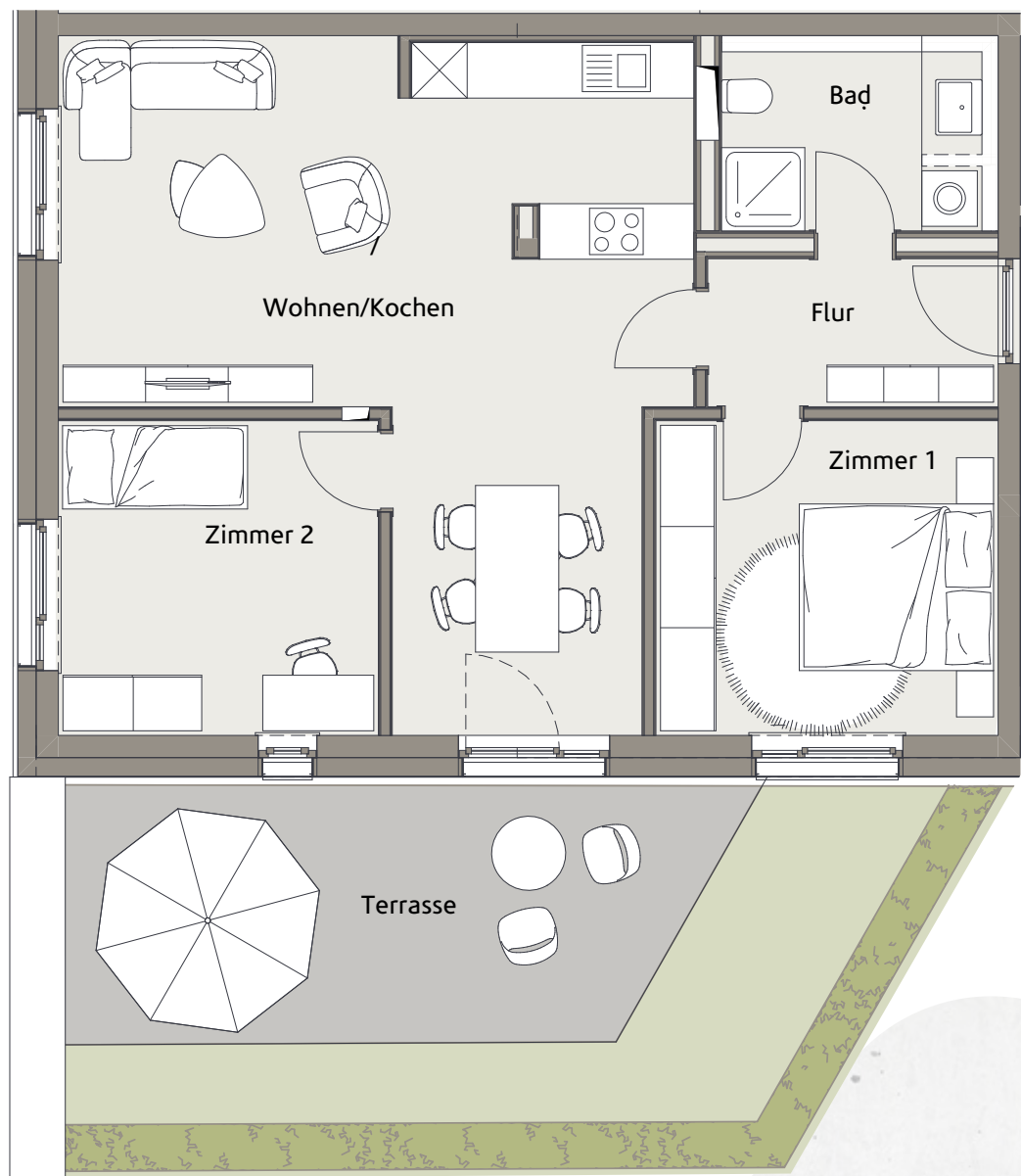
# Freiluftwohnungen

Alle Wohnungen haben viel Freiluft mit einem großzügigen Grundriss und einem Balkon oder Terrasse. Hier ist man gern zu Hause und auch das Home-Office macht so Spaß. Auch im Außenbereich lebt es sich luftig. In den Freianlagen gibt es viele Aufenthalts- und Arbeitsmöglichkeiten, oft mit WLAN. In den nahegelegenen Weinbergwiesen und Saaleauen finden sich weitläufige Naherholungsmöglichkeiten im öffentlichen Raum.

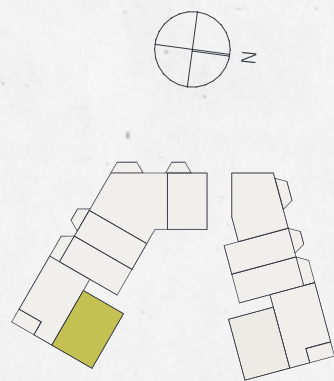




Wohnung 01.001 | Erdgeschoss  
**3 Zimmer mit Terrasse | 81,93 m<sup>2</sup>**

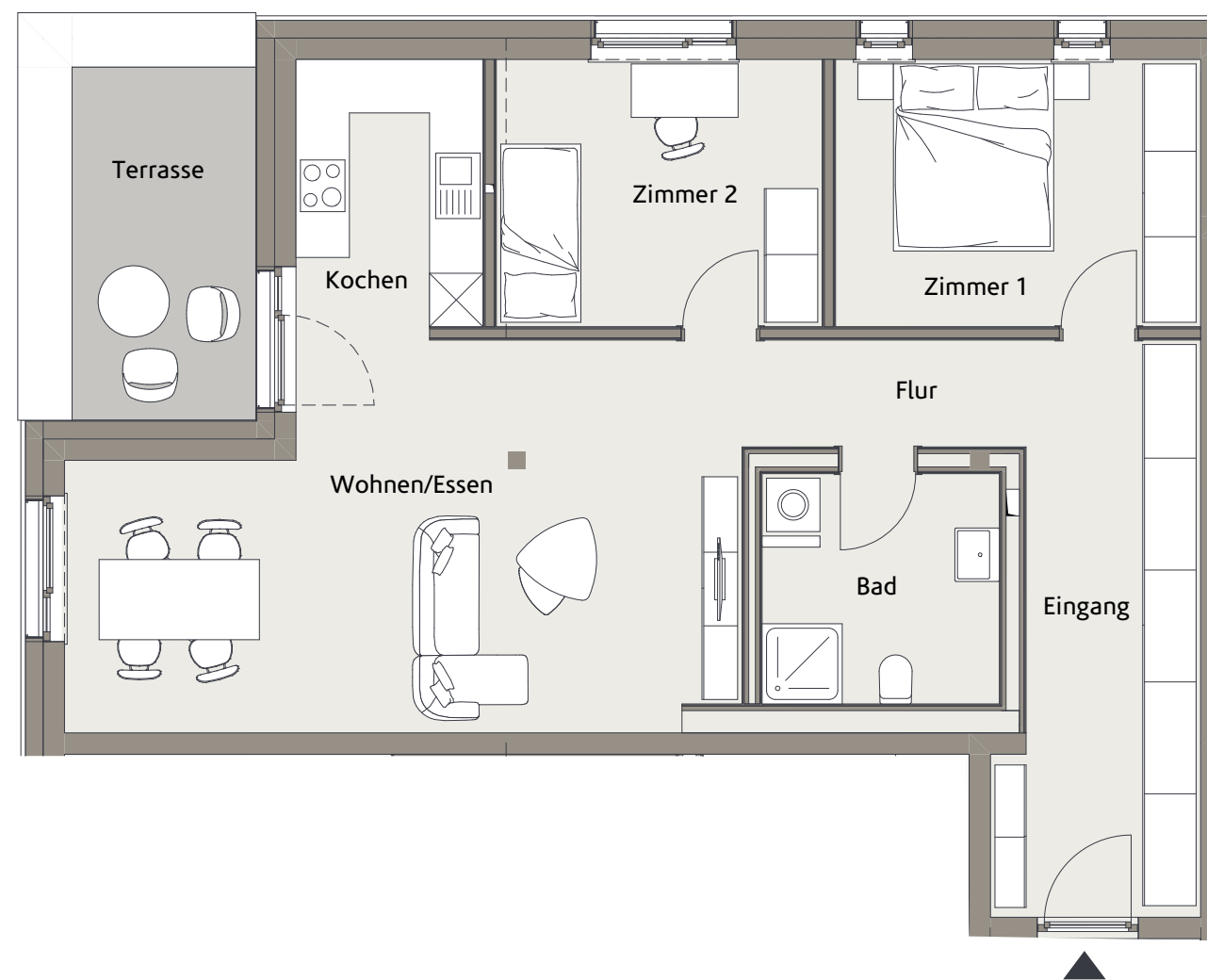


Flur	5,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	9,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>81,93 m<sup>2</sup></b>

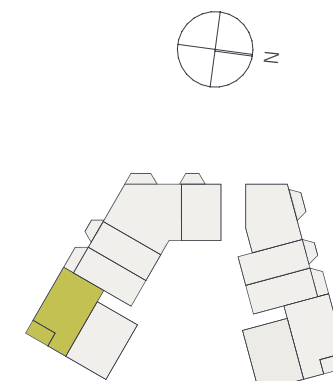


Maßstab 1:125

Wohnung 01.002 | Erdgeschoss  
**3 Zimmer mit Terrasse | 87,84 m<sup>2</sup>**



Eingang	4,79 m <sup>2</sup>
Flur	12,47 m <sup>2</sup>
Wohnen/essen	29,79 m <sup>2</sup>
Kochen	6,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,98 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>87,84 m<sup>2</sup></b>

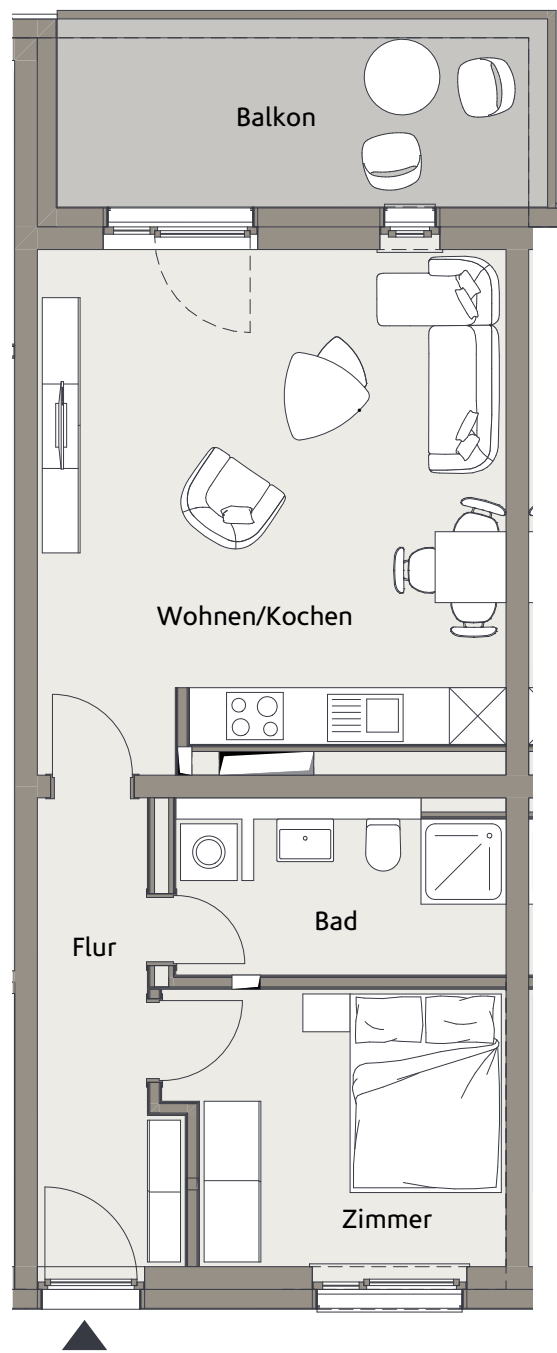


Maßstab 1:125

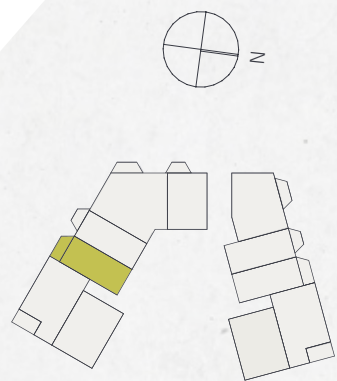
Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.003 | Erdgeschoss  
**2 Zimmer mit Balkon | 54,28 m<sup>2</sup>**

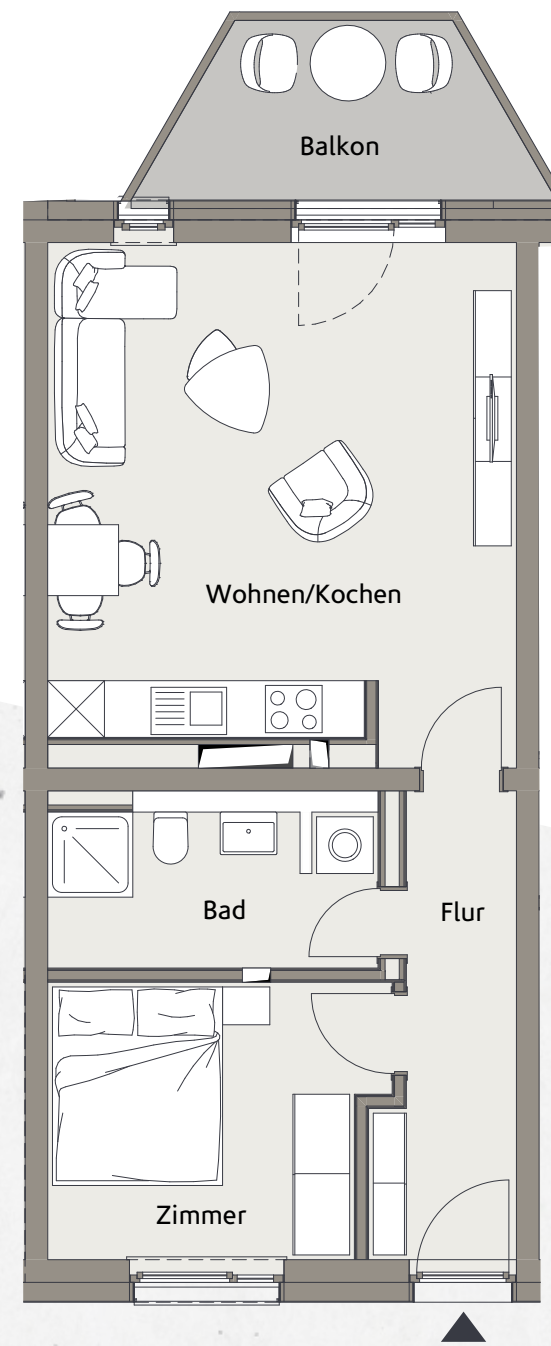


Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	26,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,28 m<sup>2</sup></b>

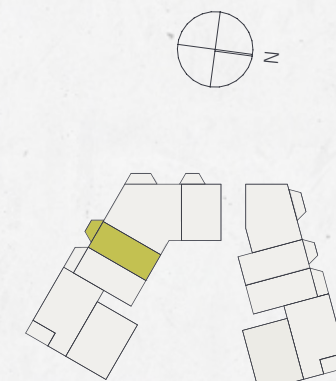


Maßstab 1:125

Wohnung 01.004 | Erdgeschoss  
**2 Zimmer mit Balkon | 52,35 m<sup>2</sup>**



Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/essen	26,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,35 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:125

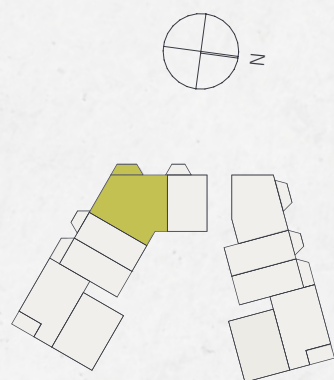
**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.005 | Erdgeschoss  
**4 Zimmer mit Balkon | 104,68 m<sup>2</sup>**

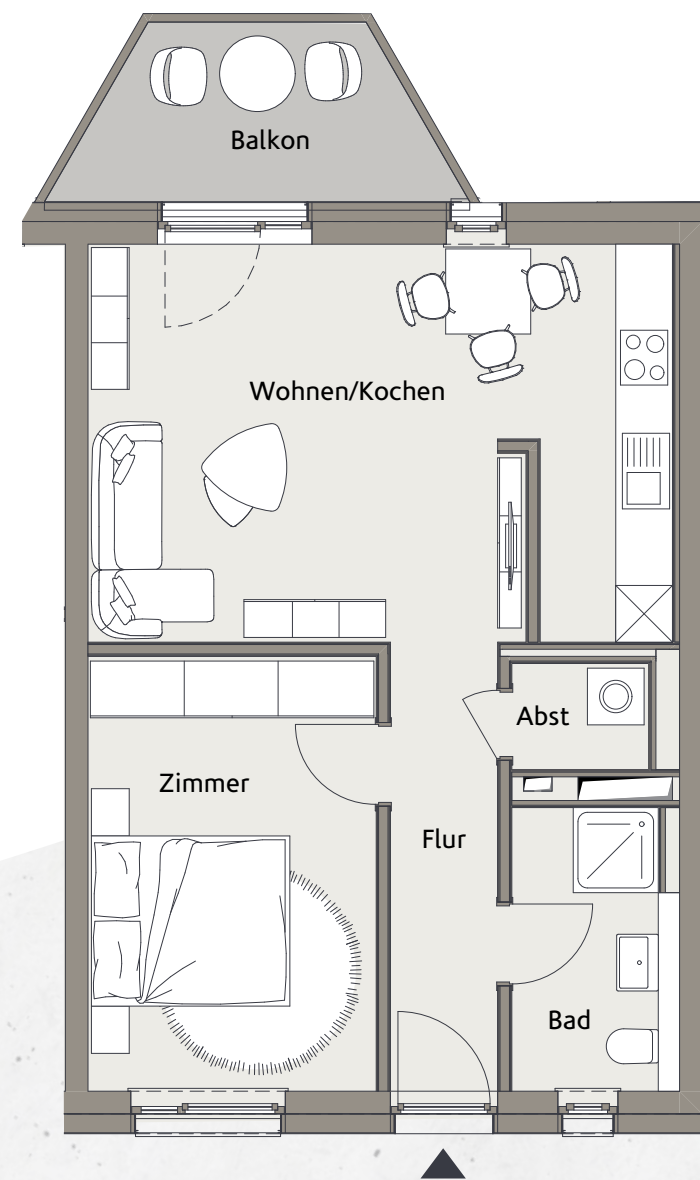


Flur	14,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	35,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	16,42 m <sup>2</sup>
Bad	7,65 m <sup>2</sup>
Abst.	3,39 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>104,68 m<sup>2</sup></b>

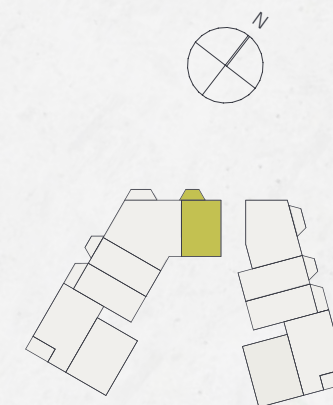


Maßstab 1:125

Wohnung 01.006 | Erdgeschoss  
**2 Zimmer mit Balkon | 55,07 m<sup>2</sup>**



Flur	5,39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	25,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,03 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
Abst.	1,63 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,07 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:125

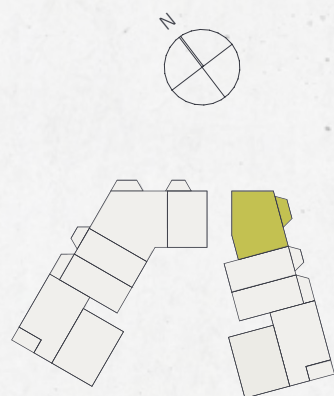
Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.007 | Erdgeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 77,31 m<sup>2</sup>**



Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,14 m <sup>2</sup>
Bad	7,27 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>77,31 m<sup>2</sup></b>

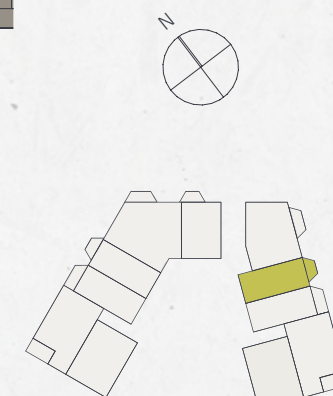


Maßstab 1:125

Wohnung 01.008 | Erdgeschoss  
**2 Zimmer mit Balkon | 52,35 m<sup>2</sup>**



Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,35 m<sup>2</sup></b>

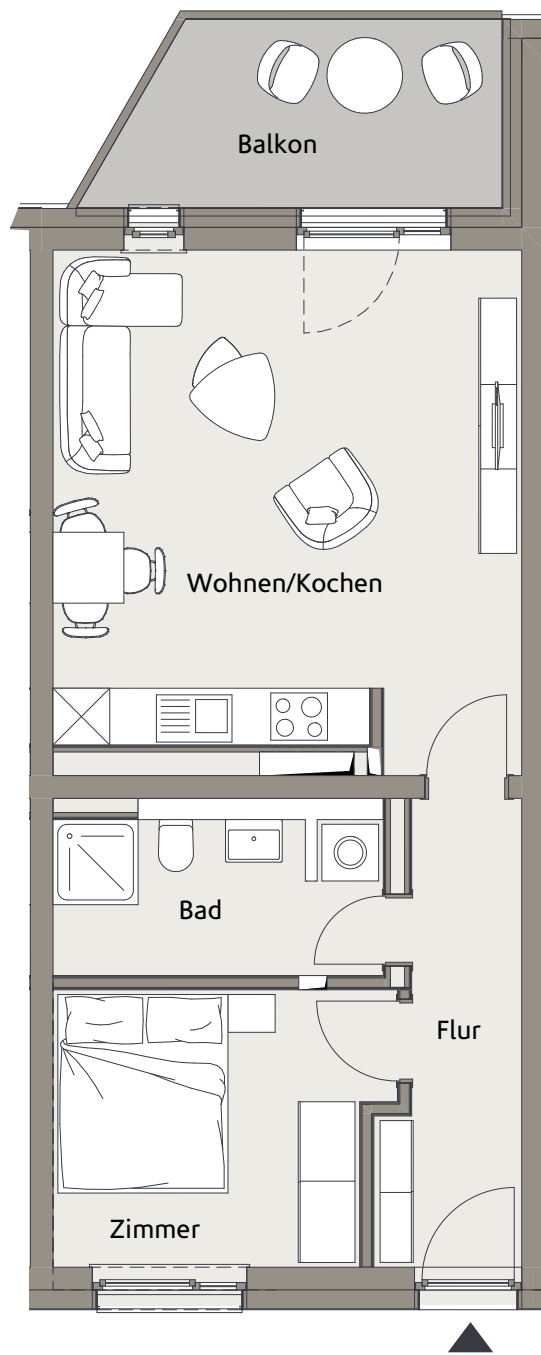


Maßstab 1:125

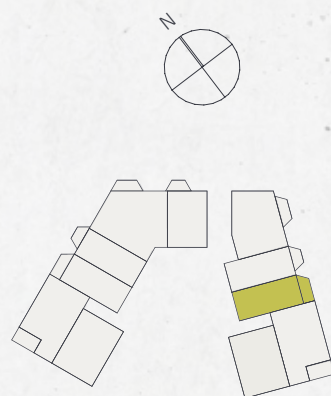
**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.009 | Erdgeschoss  
**2 Zimmer mit Balkon | 53,03 m<sup>2</sup>**

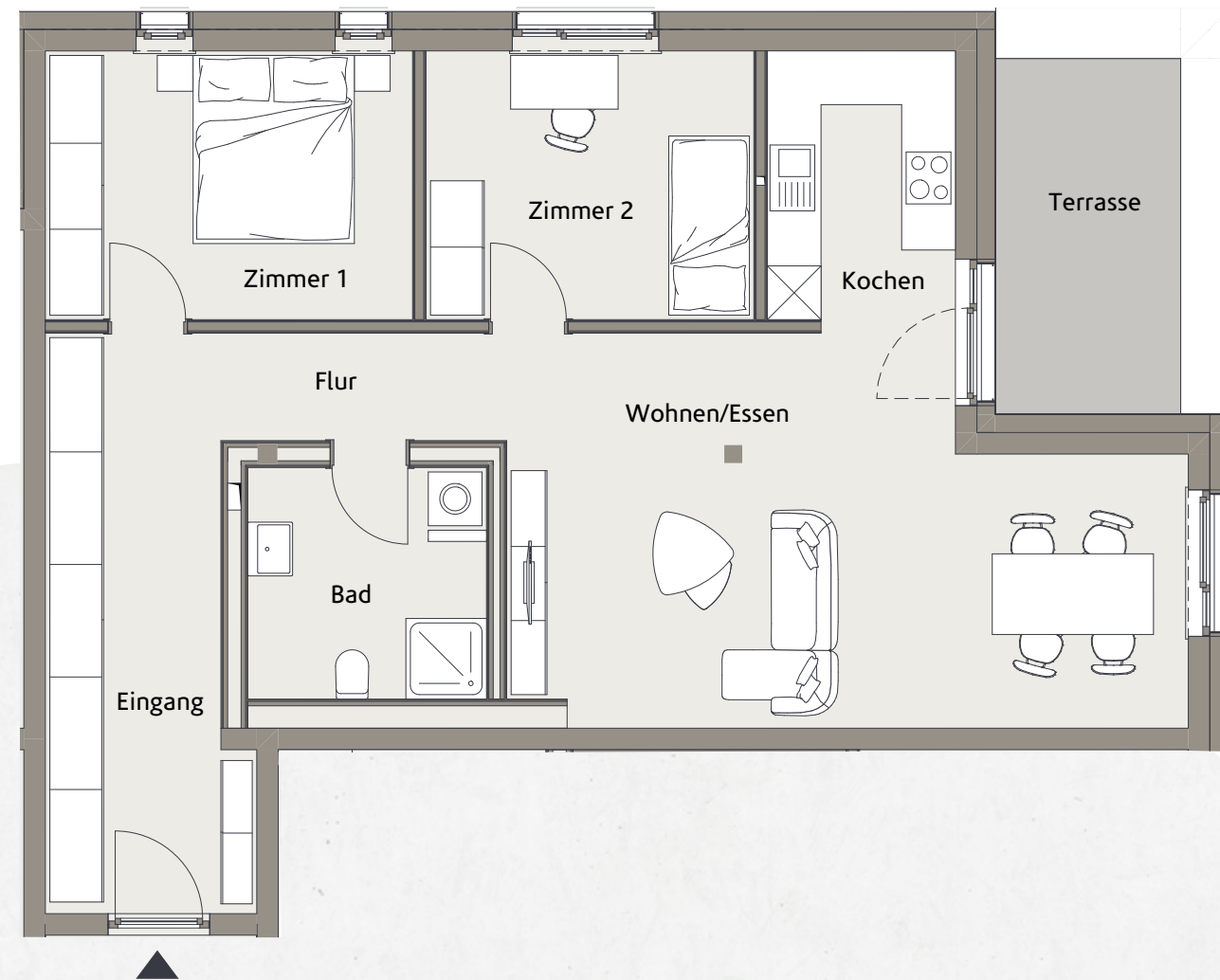


Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	26,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,03 m<sup>2</sup></b>

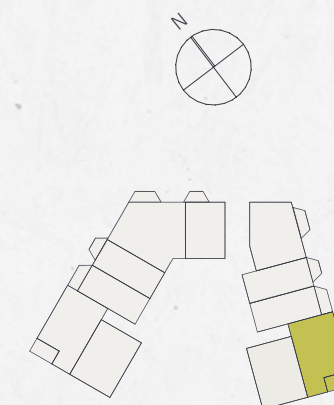


Maßstab 1:125

Wohnung 01.010 | Erdgeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 87,84 m<sup>2</sup>**



Eingang	4,79 m <sup>2</sup>
Flur <sup>1</sup>	12,47 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,79 m <sup>2</sup>
Kochen	6,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,98 m <sup>2</sup>
Bad	6,89 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>87,84 m<sup>2</sup></b>

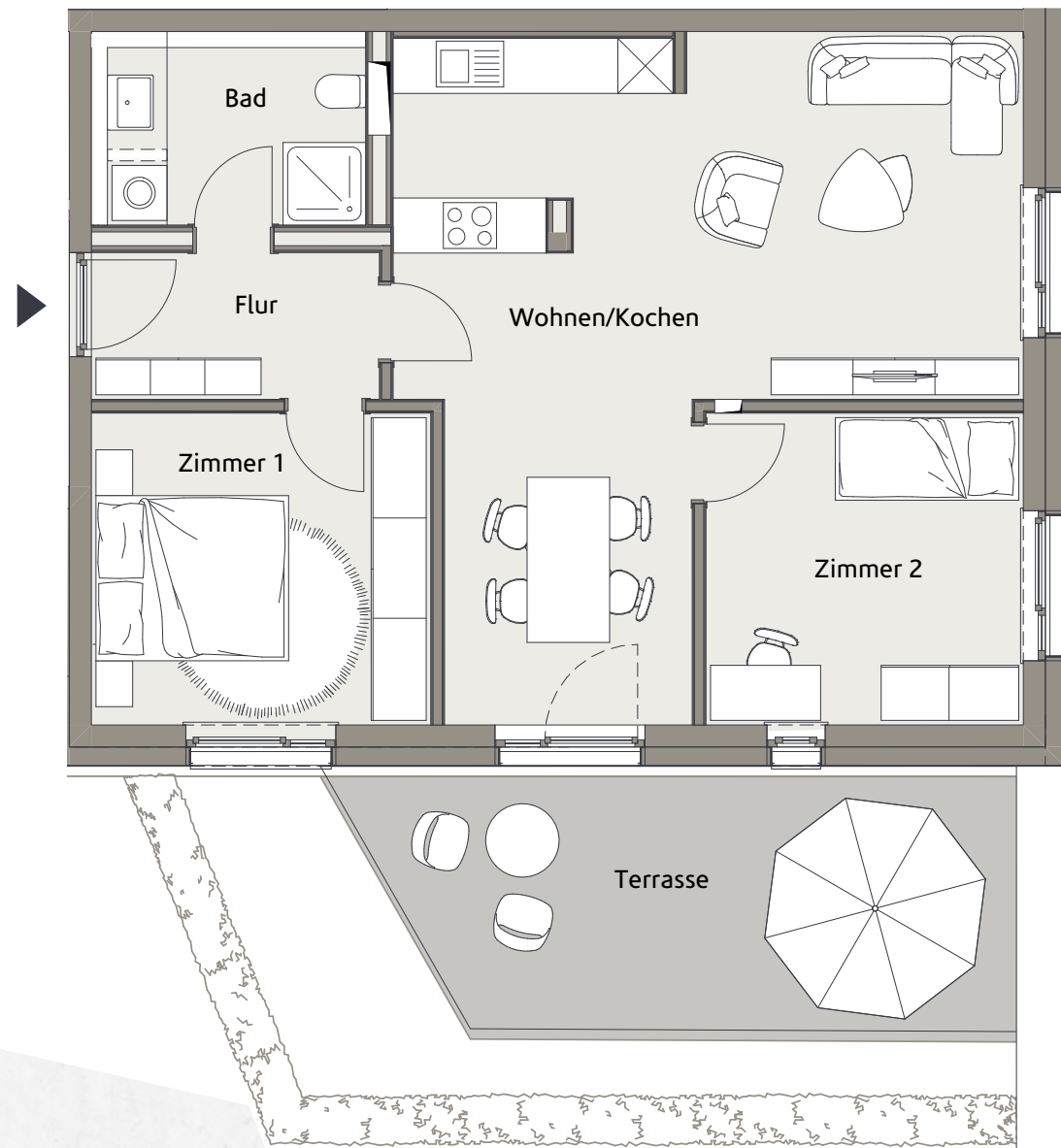


Maßstab 1:125

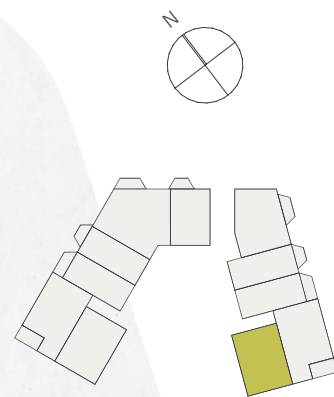
Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.011 | Erdgeschoss  
**3 Zimmer mit Terrasse | 81,93 m<sup>2</sup>**



Flur	5,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	9,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>81,93 m<sup>2</sup></b>

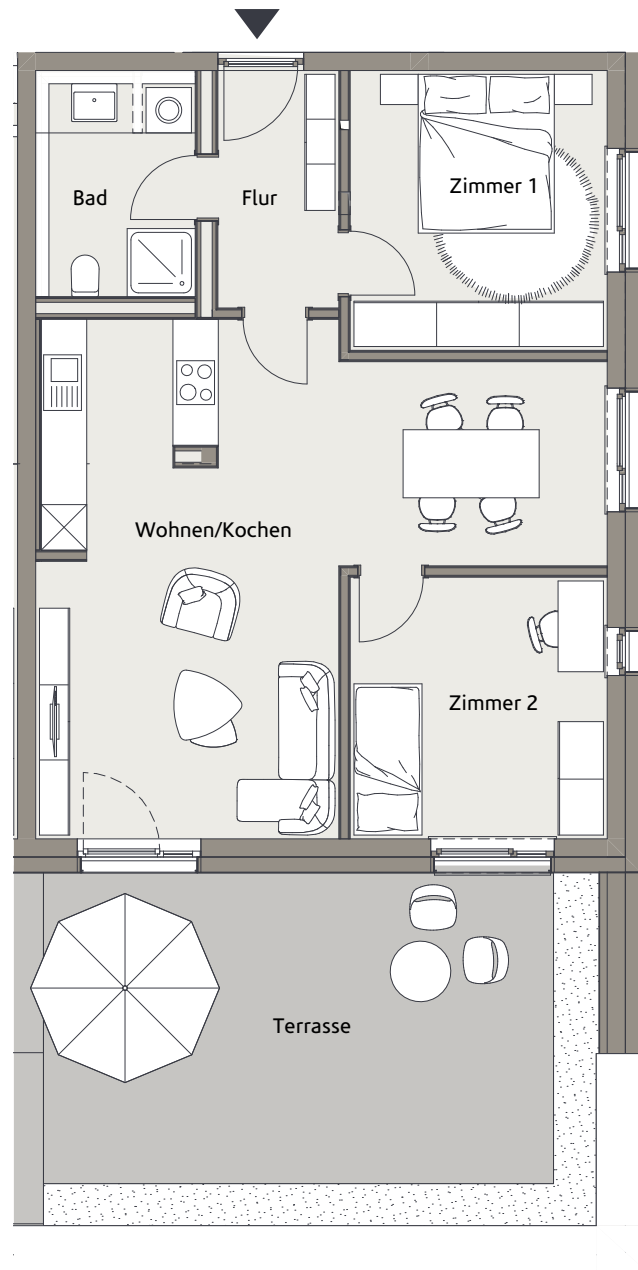


Maßstab 1:125





Wohnung 01.101 | 1. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Terrasse | 86,05 m<sup>2</sup>**

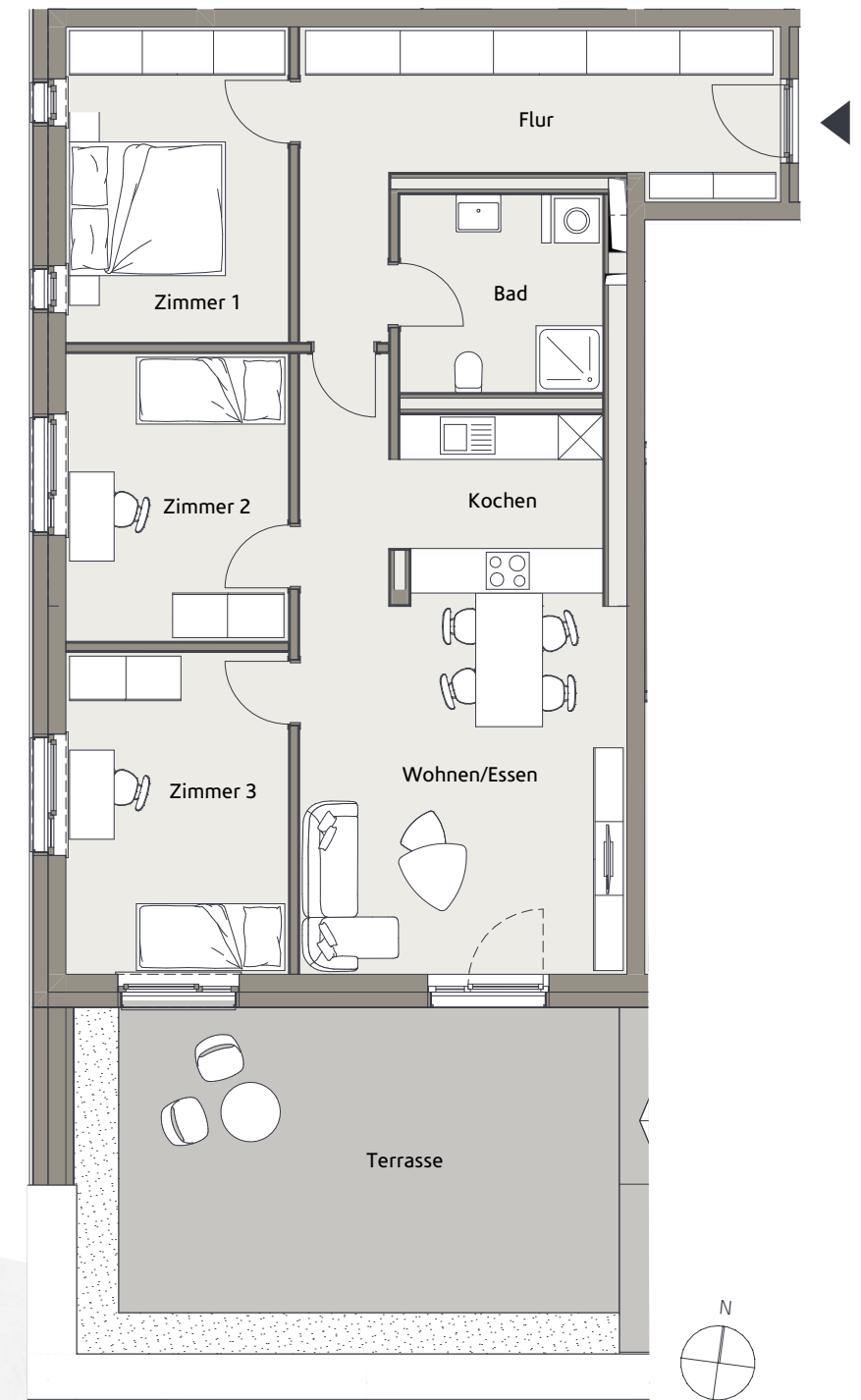


Flur	5,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	13,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,05 m<sup>2</sup></b>

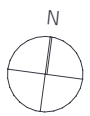


Maßstab 1:100

Wohnung 01.102 | 1. Obergeschoss  
**4 Zimmer mit Terrasse | 107,78 m<sup>2</sup>**



Flur	16,18 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,40 m <sup>2</sup>
Kochen	6,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	13,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>107,78 m<sup>2</sup></b>

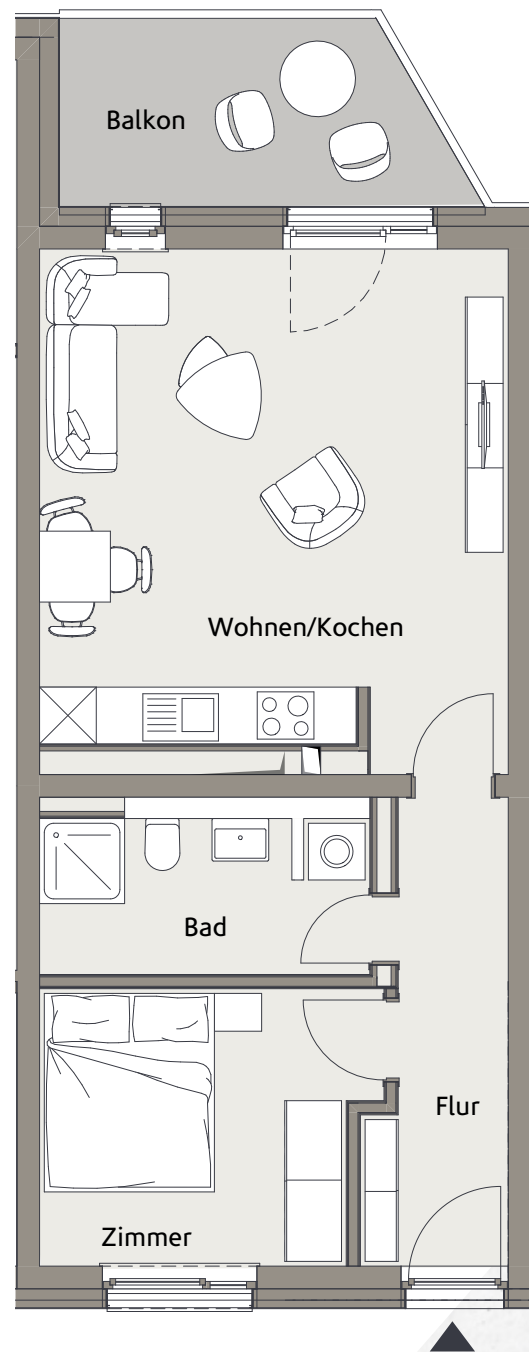


Maßstab 1:100

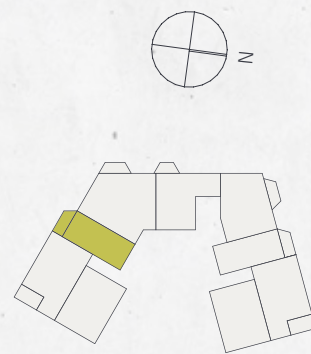
**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.103 | 1. Obergeschoss  
**2 Zimmer mit Balkon | 53,03 m<sup>2</sup>**



Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	26,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,03 m<sup>2</sup></b>

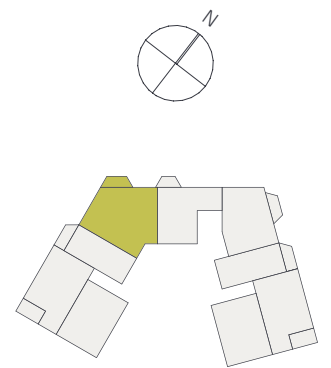


Maßstab 1:125

Wohnung 01.104 | 1. Obergeschoss  
**4 Zimmer mit Balkon | 104,69 m<sup>2</sup>**



Flur	14,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	35,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	7,65 m <sup>2</sup>
Abst.	3,39 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>104,69 m<sup>2</sup></b>

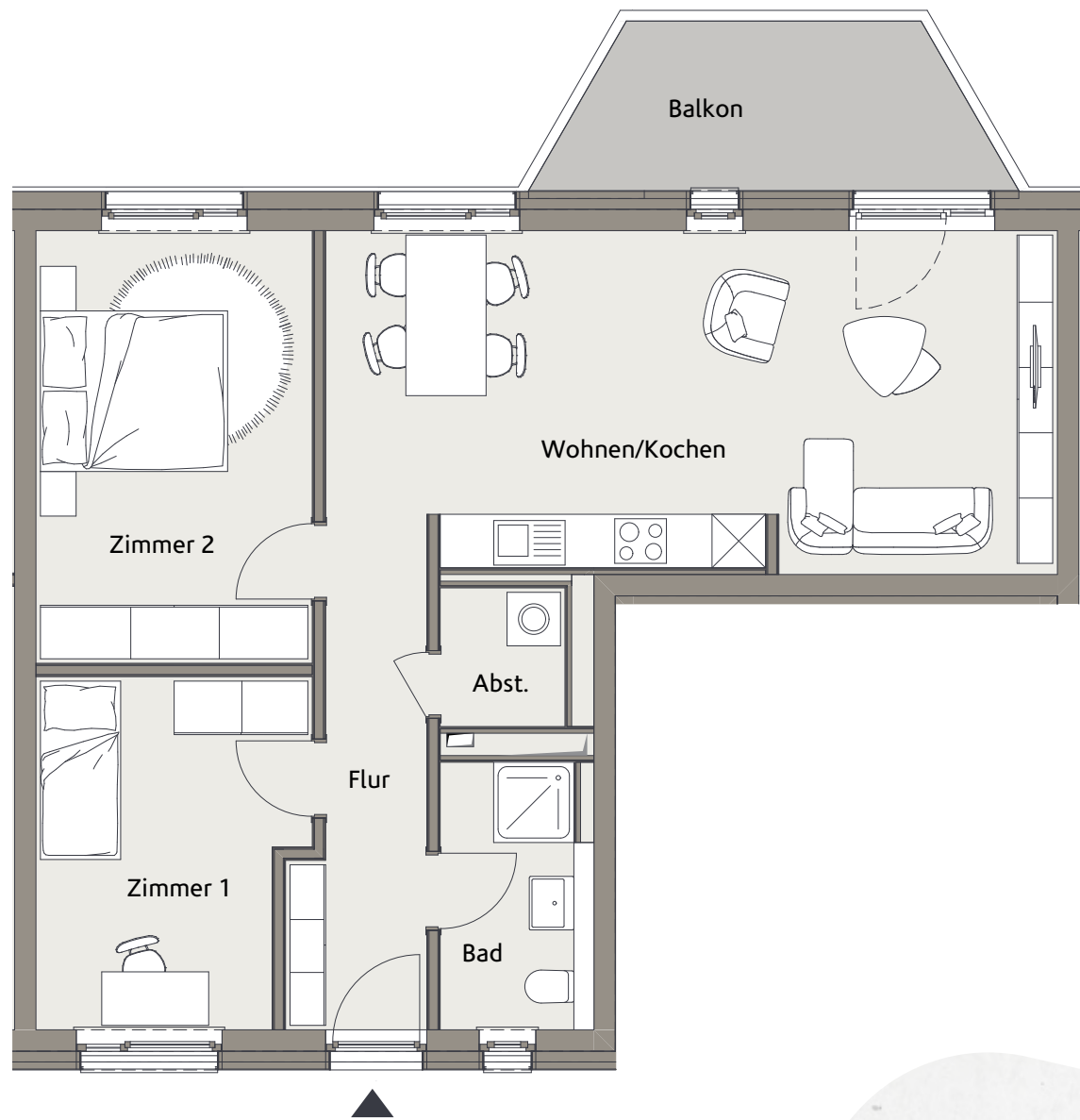


Maßstab 1:125

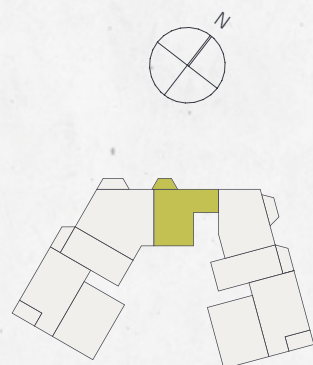
Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.105 | 1. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 75,54 m<sup>2</sup>**

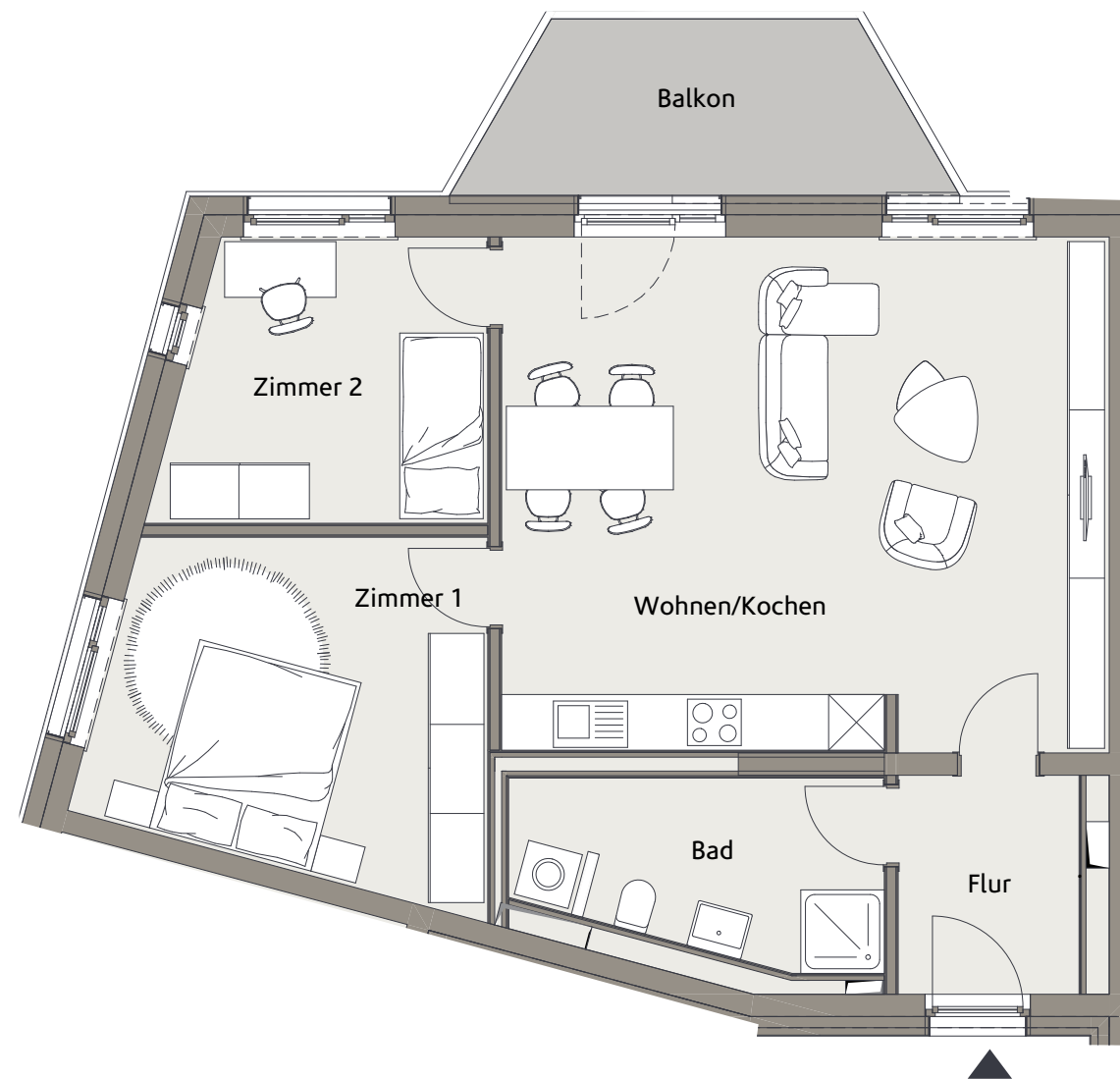


Flur	7,41 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	30,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,04 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
Abst.	2,18 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>75,54 m<sup>2</sup></b>

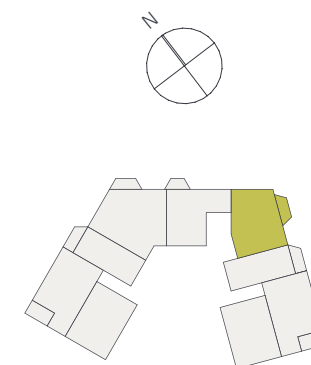


Maßstab 1:125

Wohnung 01.106 | 1. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 77,31 m<sup>2</sup>**



Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,14 m <sup>2</sup>
Bad	7,27 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>77,31 m<sup>2</sup></b>

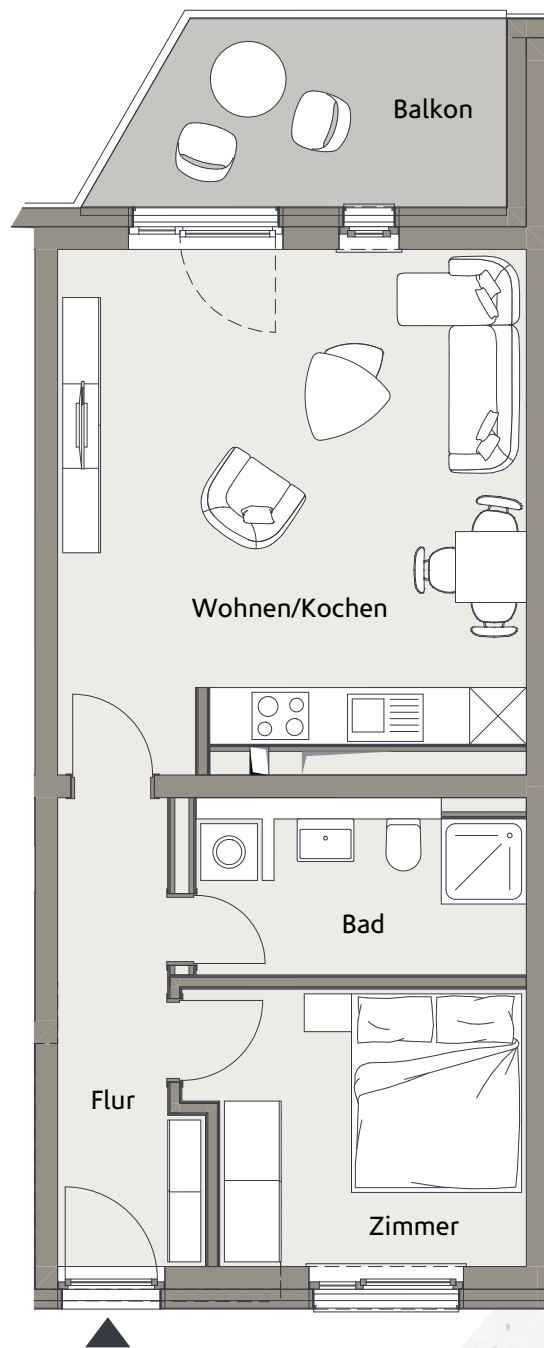


Maßstab 1:125

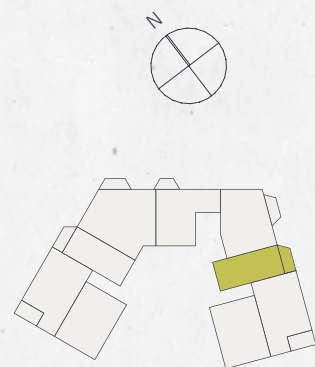
Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.107 | 1. Obergeschoss  
**2 Zimmer mit Balkon | 53,03 m<sup>2</sup>**

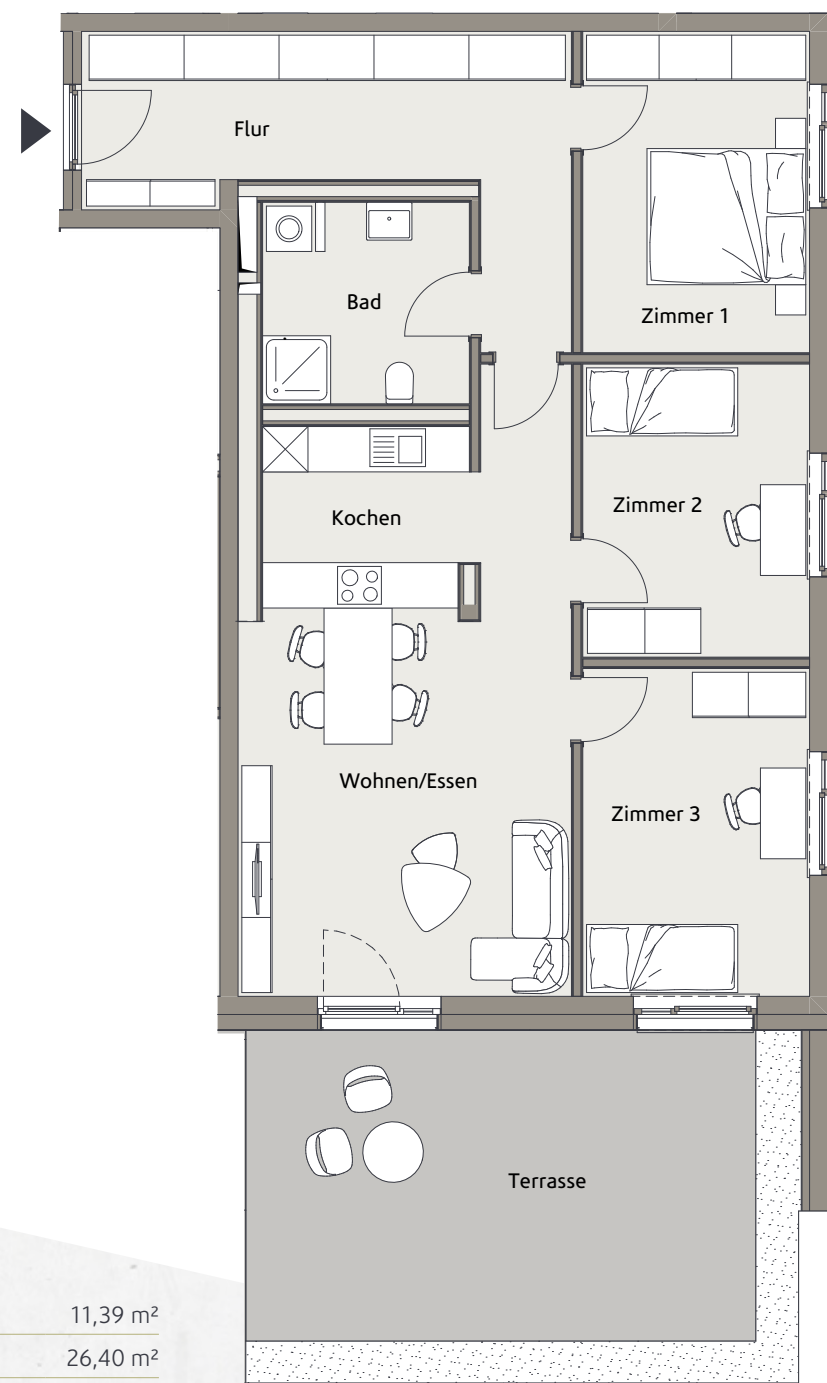


Flur	6,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	26,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,03 m<sup>2</sup></b>

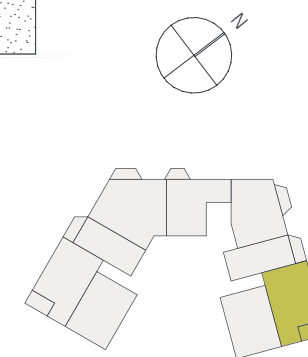


Maßstab 1:125

Wohnung 01.108 | 1. Obergeschoss  
**4 Zimmer mit Terrasse | 107,78 m<sup>2</sup>**



Flur	11,39 m <sup>2</sup>
Wohnen/essen	26,40 m <sup>2</sup>
Kochen	6,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Abst.	4,79 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	13,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>107,78 m<sup>2</sup></b>



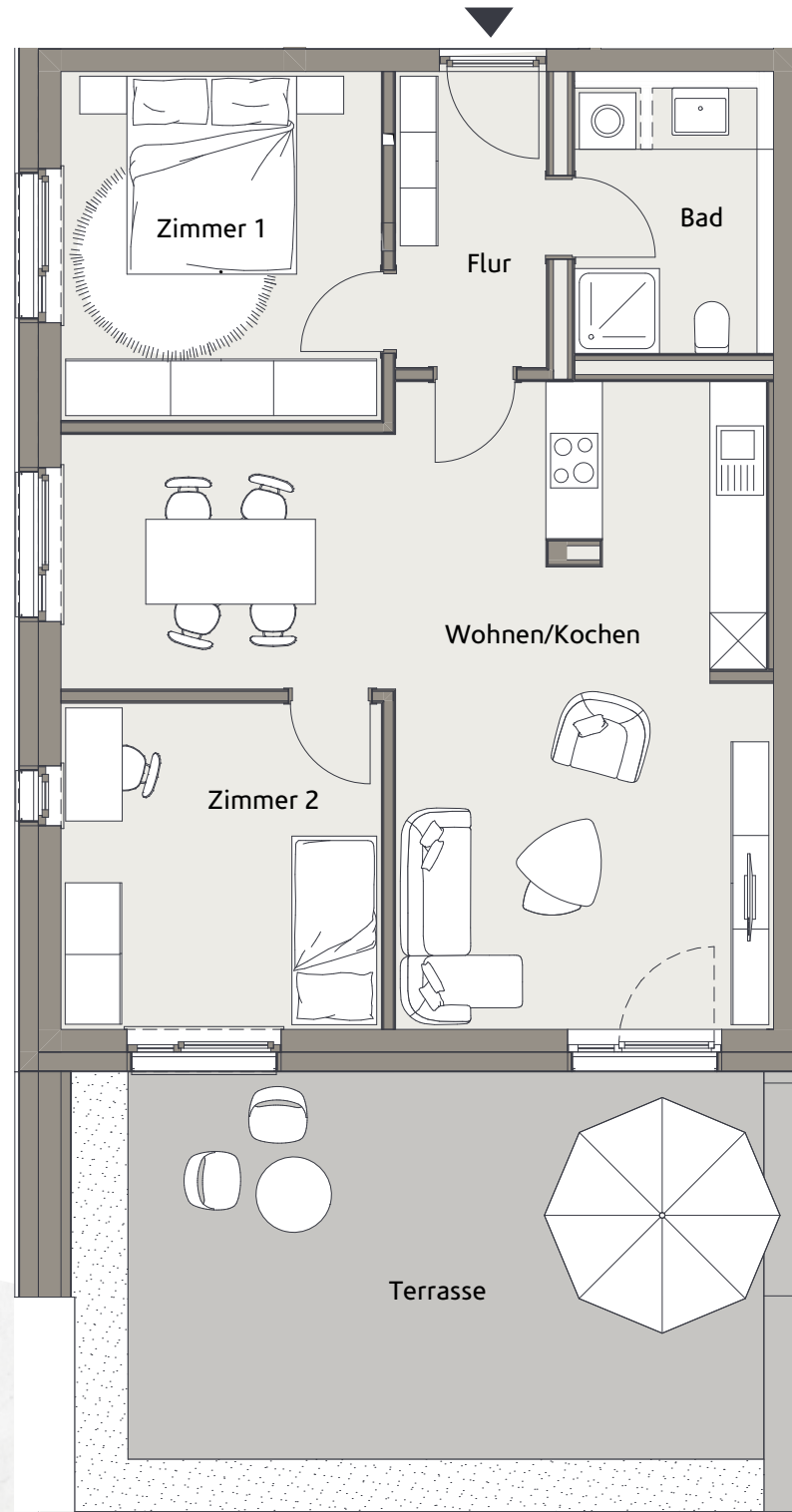
Maßstab 1:100

**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.

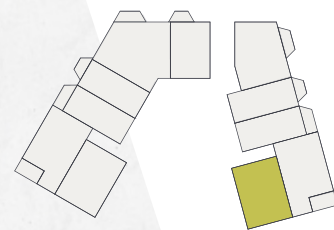


# Wohnung 01.109 | 1. Obergeschoss

## 3 Zimmer mit Terrasse | 86,05 m<sup>2</sup>

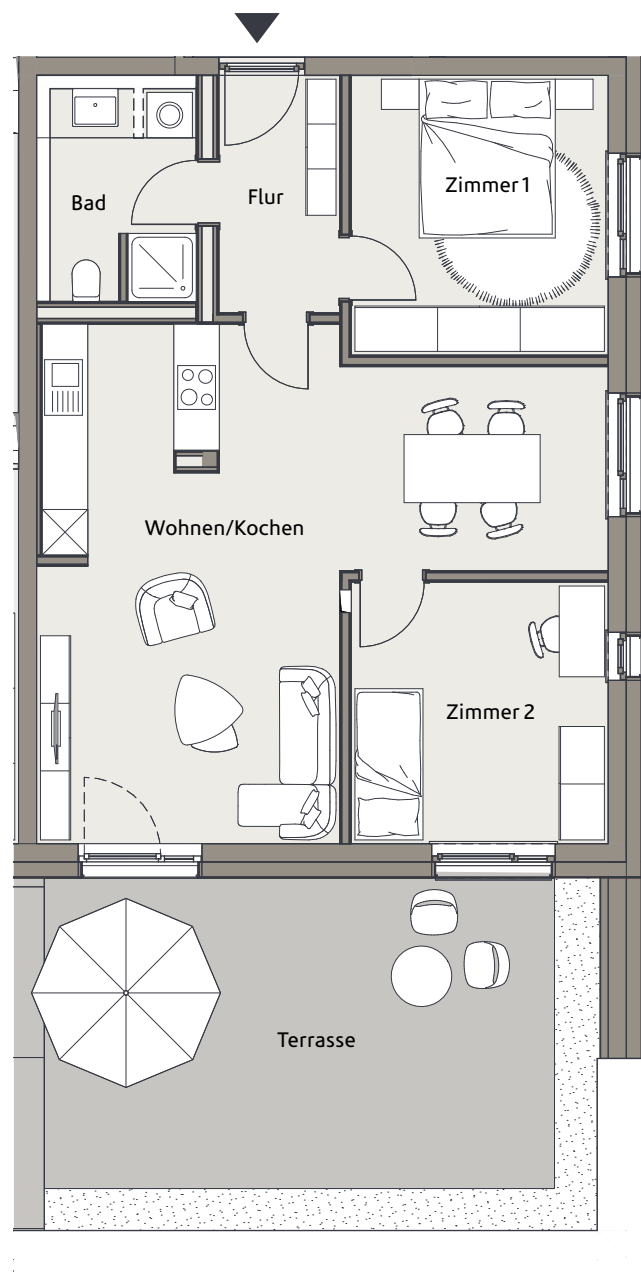


Flur	5,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,58 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,05 m<sup>2</sup></b>





Wohnung 01.201 | 2. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Terrasse | 86,05 m<sup>2</sup>**

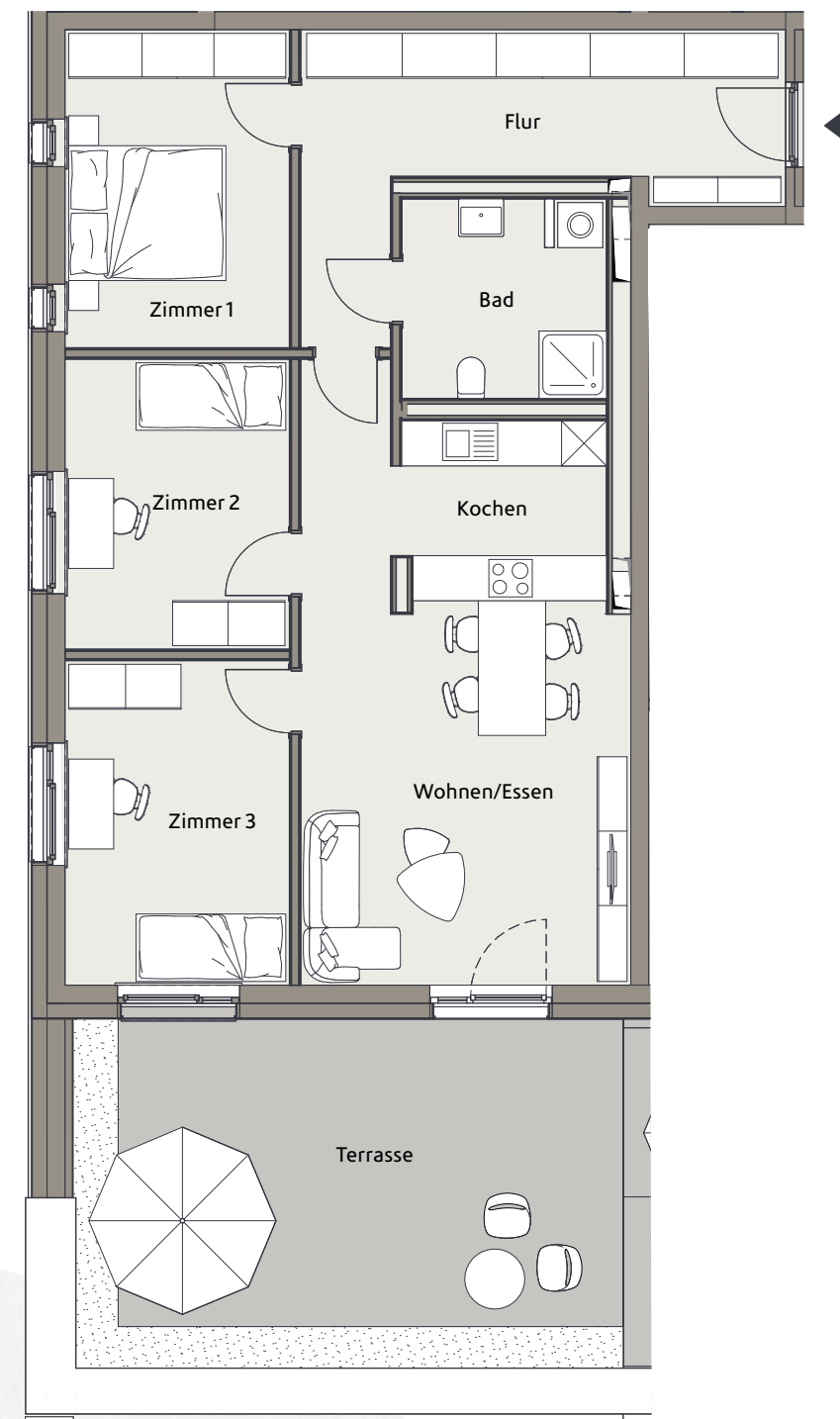


Flur	5,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	13,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,05 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100

Wohnung 01.202 | 2. Obergeschoss  
**4 Zimmer mit Terrasse | 107,78 m<sup>2</sup>**



Flur	16,18 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,40 m <sup>2</sup>
Kochen	6,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	13,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>107,78 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100

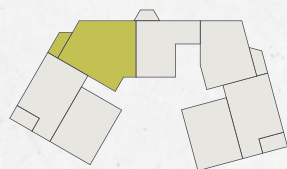
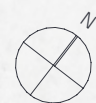
**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.203 | 2. Obergeschoss  
**4 Zimmer mit Balkon | 104,42 m<sup>2</sup>**

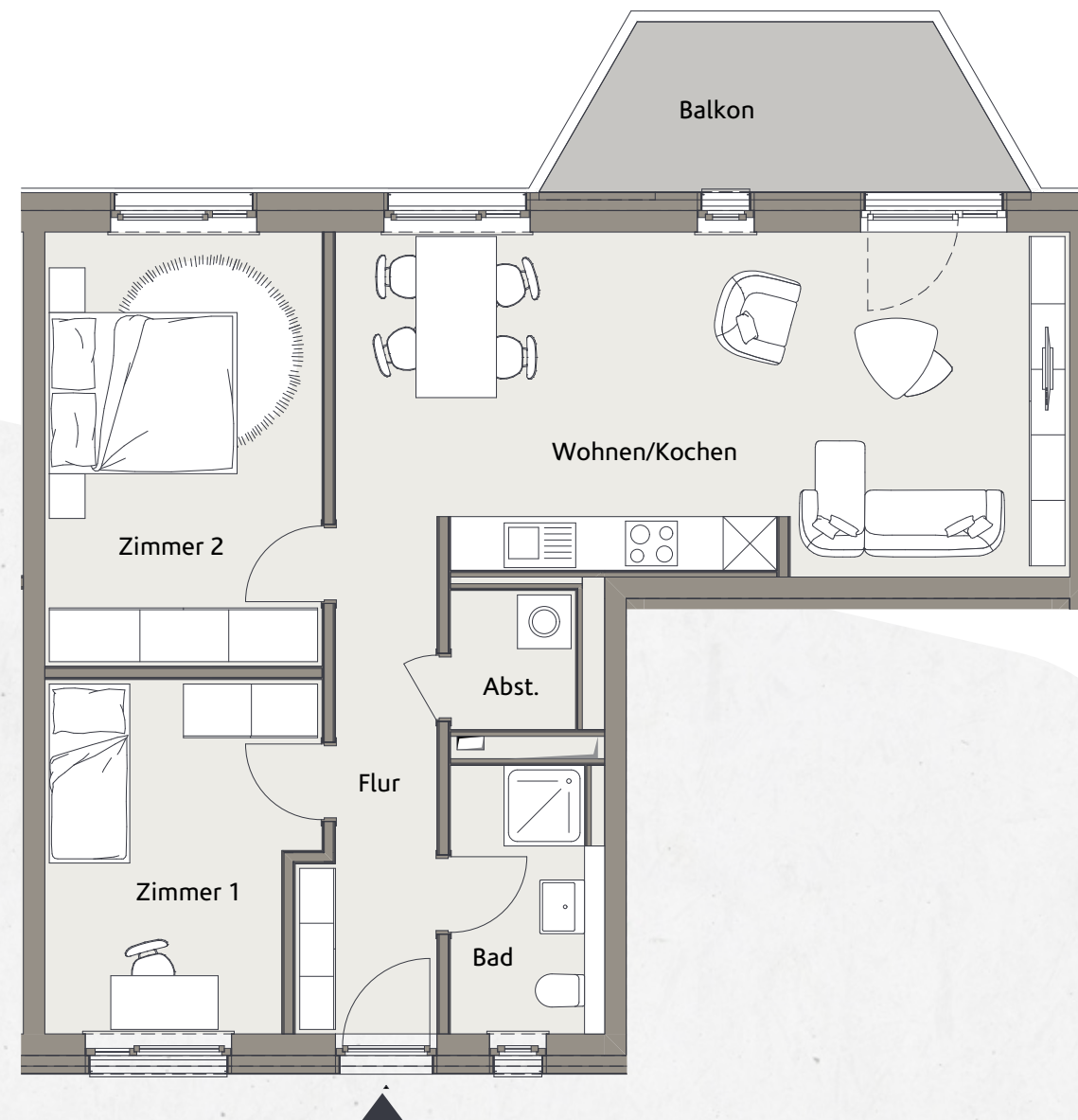


Flur	14,61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	35,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	7,65 m <sup>2</sup>
Abst.	3,39 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>104,42 m<sup>2</sup></b>

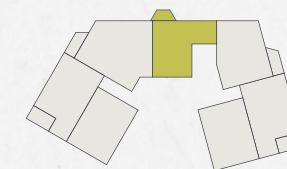


Maßstab 1:125

Wohnung 01.204 | 2. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 75,55 m<sup>2</sup>**



Flur	7,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	30,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,04 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
Abst.	2,18 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>75,55 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:125

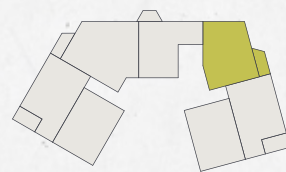
Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.205 | 2. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 77,04 m<sup>2</sup>**

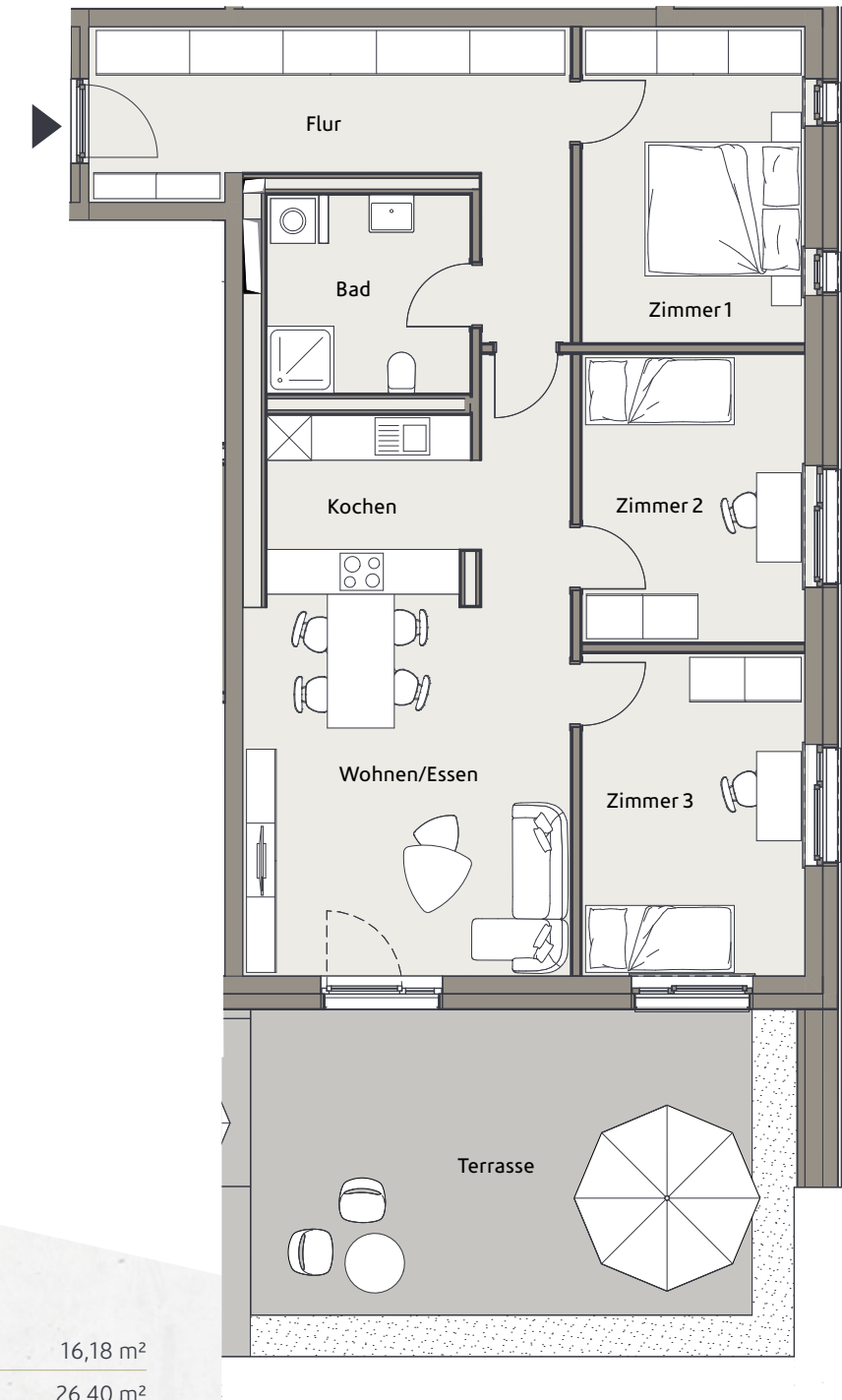


Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,14 m <sup>2</sup>
Bad	7,27 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>77,04 m<sup>2</sup></b>

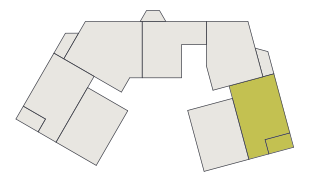


Maßstab 1:125

Wohnung 01.206 | 2. Obergeschoss  
**4 Zimmer mit Terrasse | 107,78 m<sup>2</sup>**



Flur	16,18 m <sup>2</sup>
Wohnen/essen	26,40 m <sup>2</sup>
Kochen	6,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	13,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>107,78 m<sup>2</sup></b>

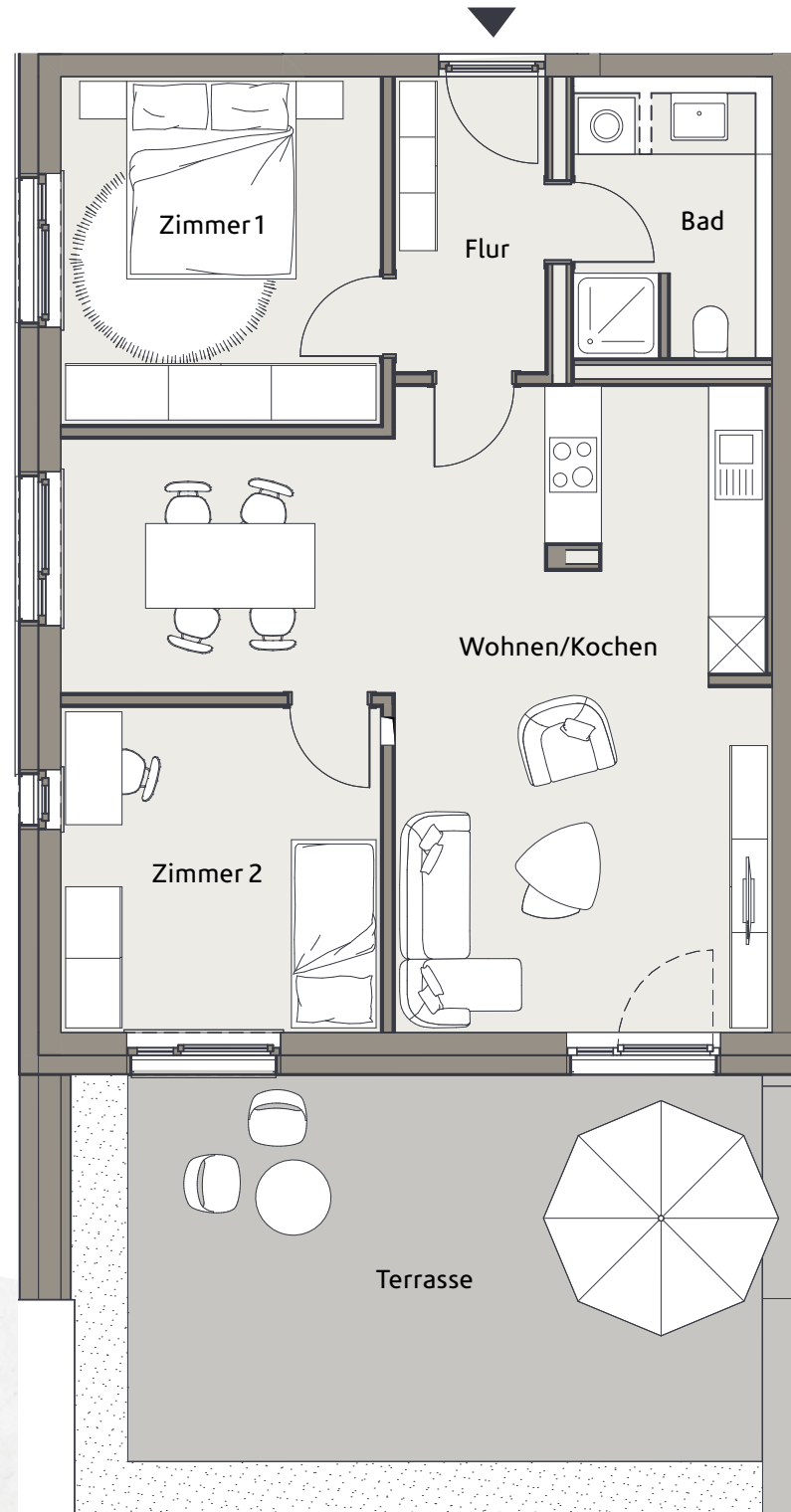


Maßstab 1:125

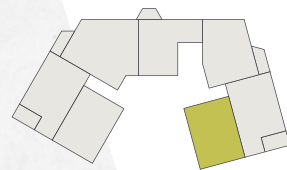
**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.207 | 2. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Terrasse | 86,05 m<sup>2</sup>**

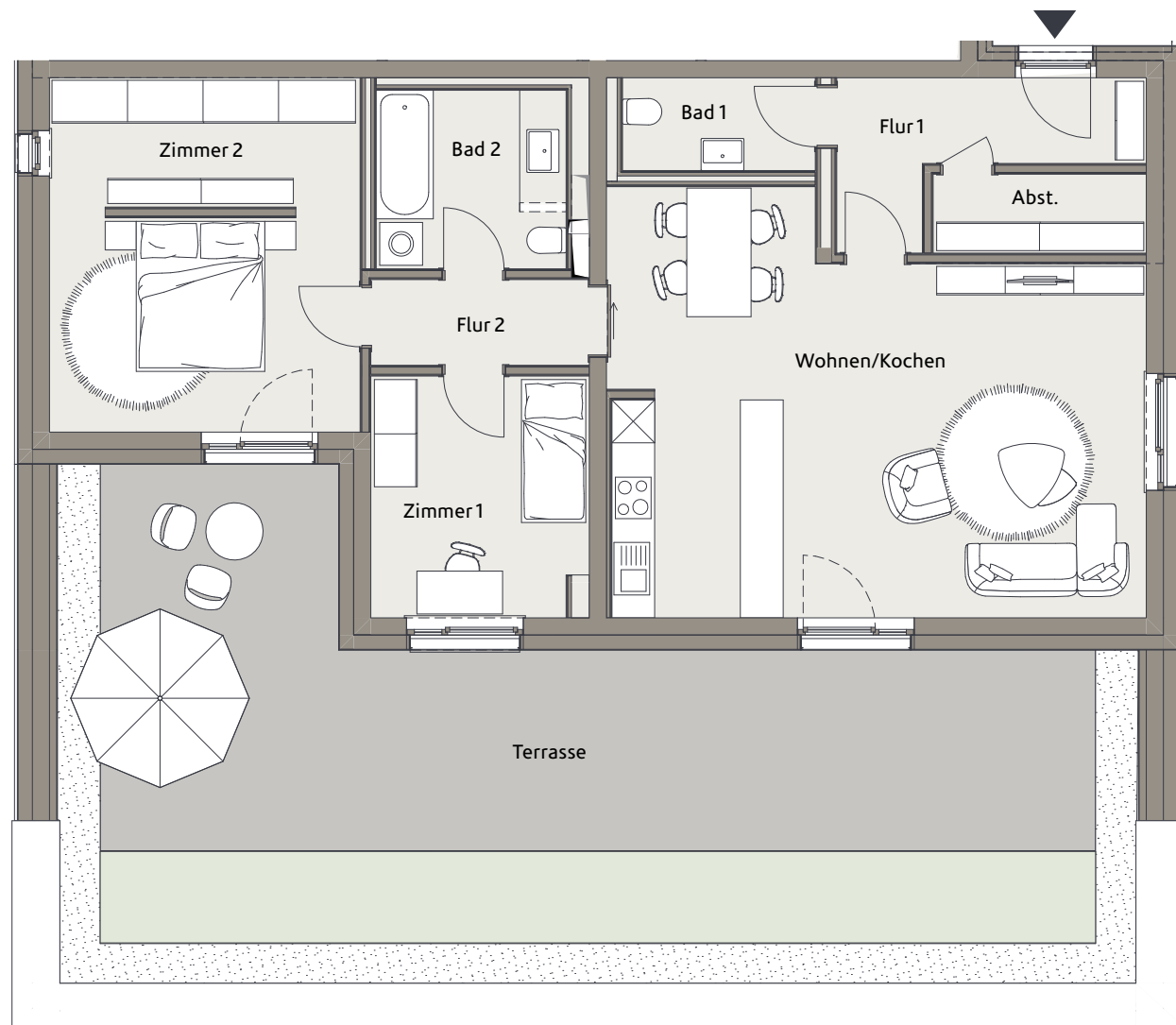


Flur	5,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	36,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,58 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	13,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,05 m<sup>2</sup></b>

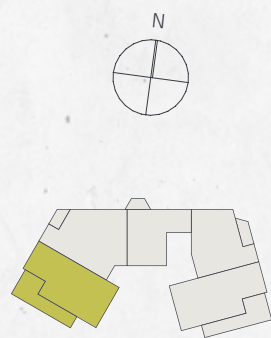




Wohnung 01.301 | 3. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Terrasse | 119,40 m<sup>2</sup>**

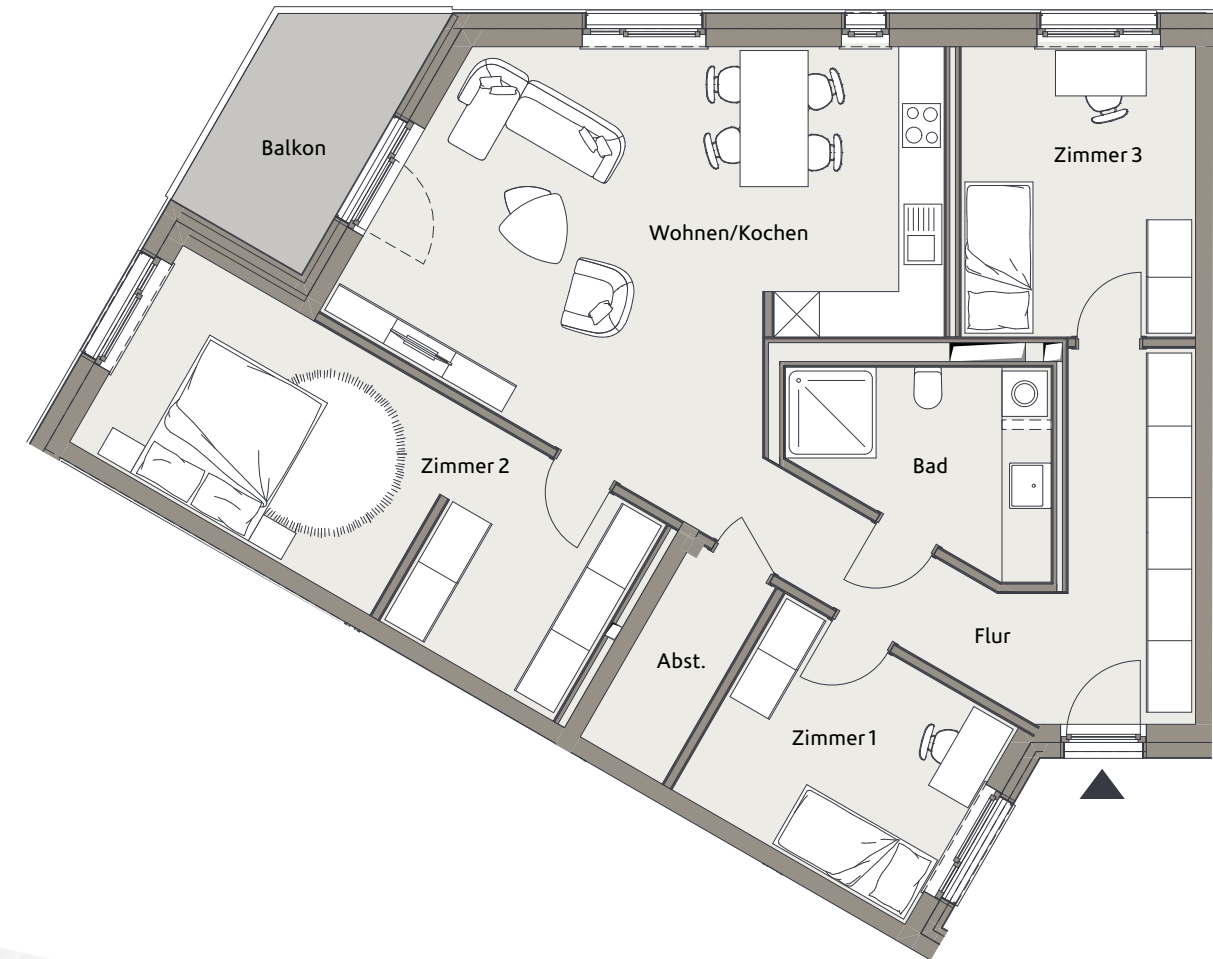


Flur 1	6,71 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,67 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	40,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	21,18 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,65 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,51 m <sup>2</sup>
Abst.	3,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	23,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>119,40 m<sup>2</sup></b>

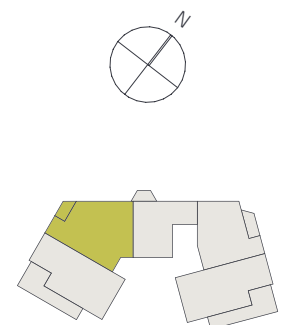


Maßstab 1:100

Wohnung 01.302 | 3. Obergeschoss  
**4 Zimmer mit Balkon | 109,64 m<sup>2</sup>**



Flur	14,86 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	35,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	21,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	7,65 m <sup>2</sup>
Abst.	3,30 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>109,64 m<sup>2</sup></b>

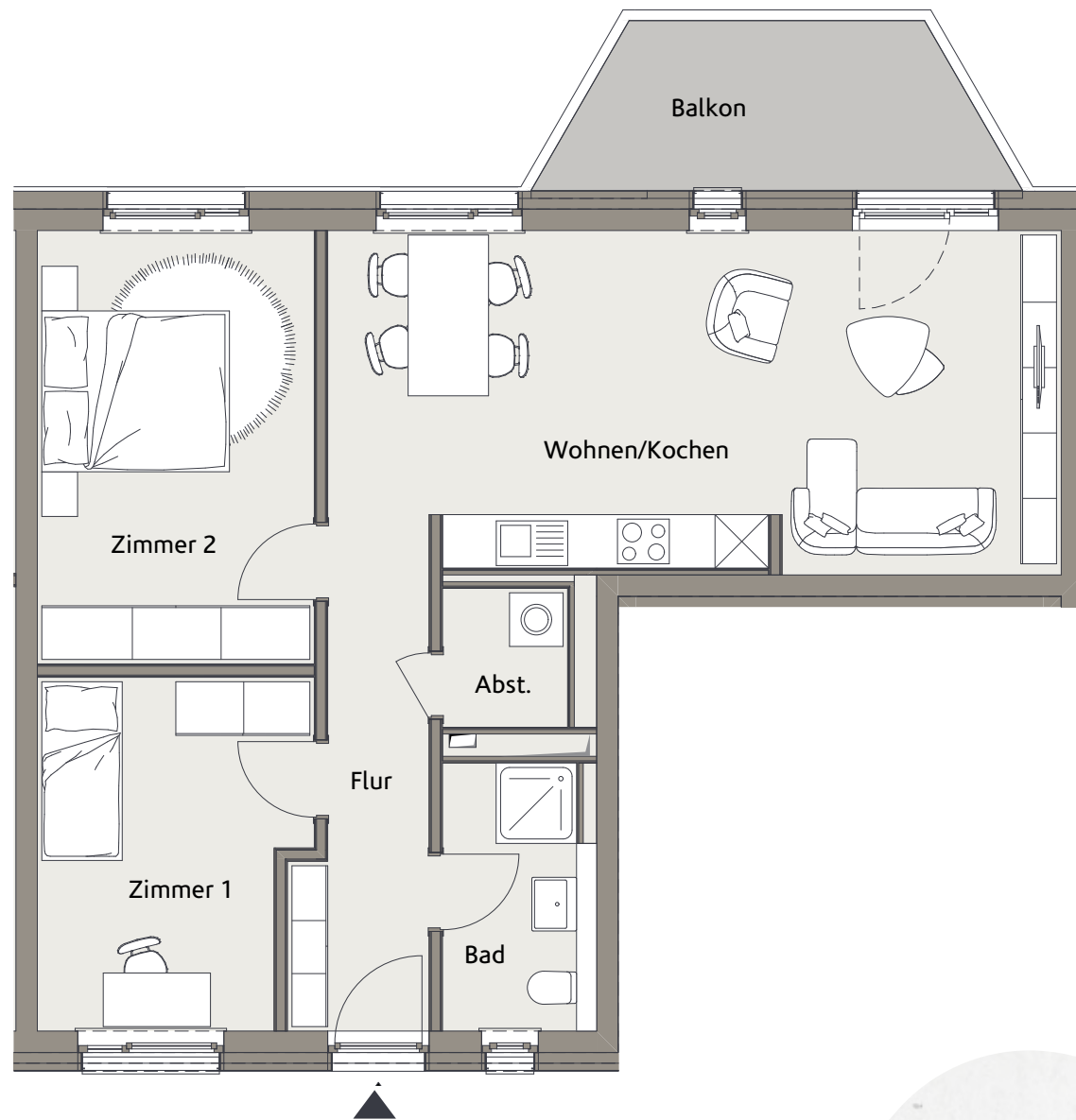


Maßstab 1:100

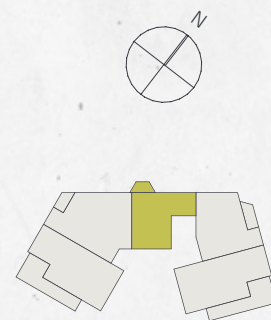
Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.303 | 3. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 75,54 m<sup>2</sup>**

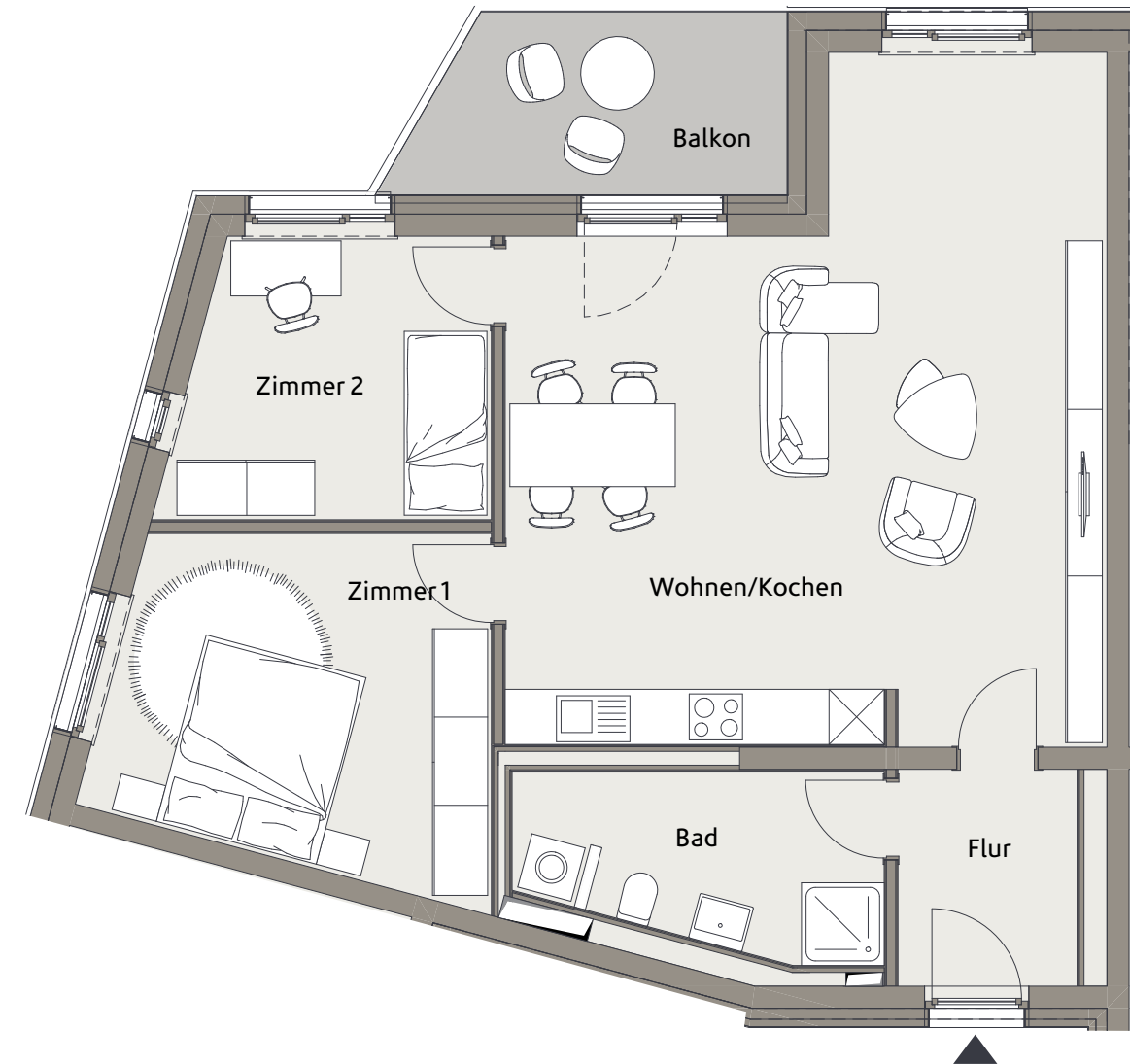


Flur	7,41 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	30,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,04 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
Abst.	2,18 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>75,54 m<sup>2</sup></b>

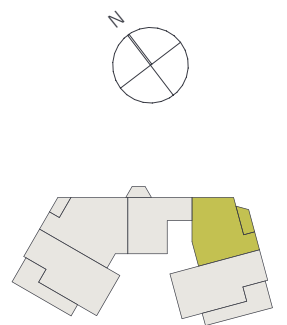


Maßstab 1:125

Wohnung 01.304 | 3. Obergeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 83,08 m<sup>2</sup>**



Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	42,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,14 m <sup>2</sup>
Bad	7,27 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,89 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>83,08 m<sup>2</sup></b>

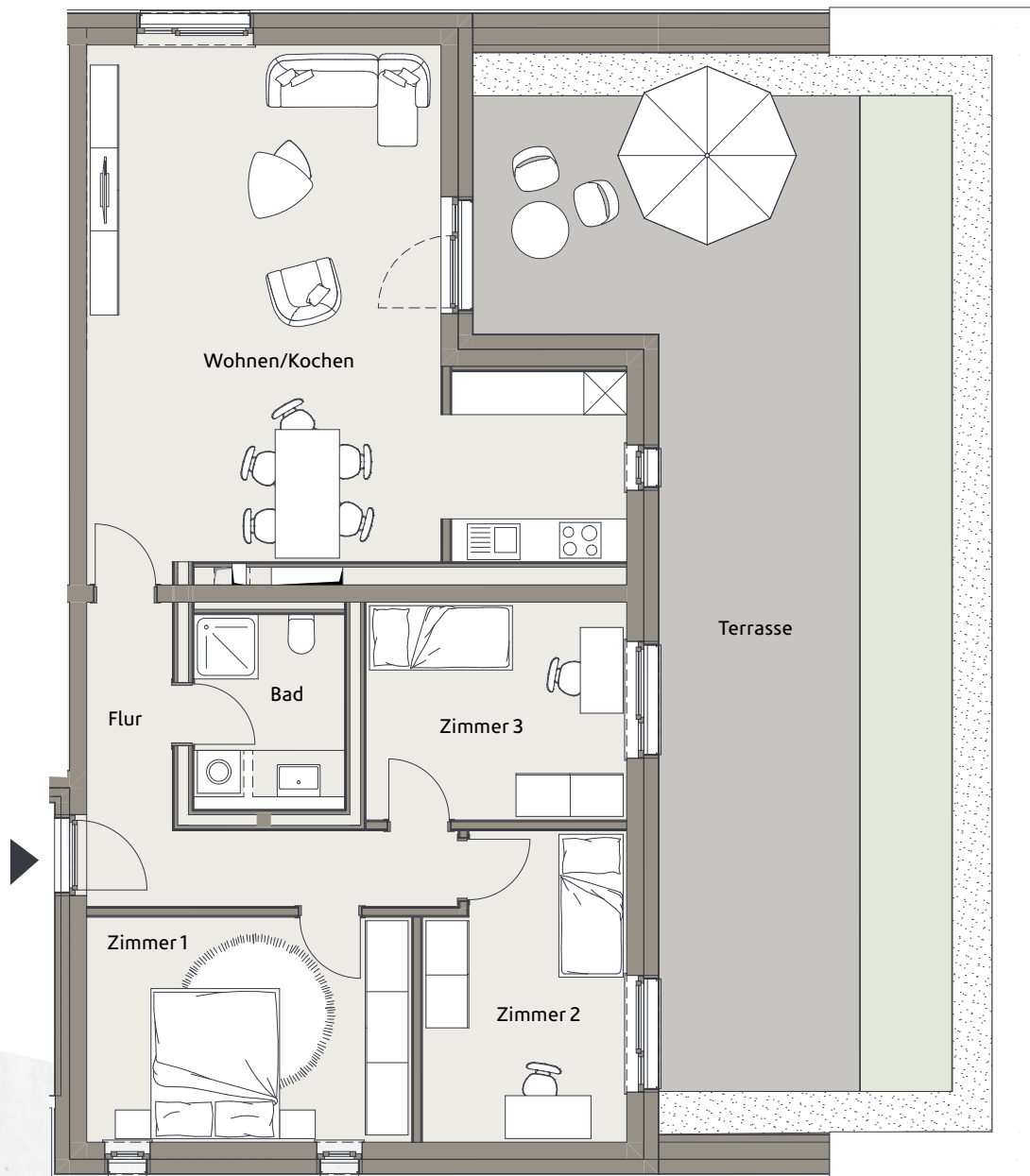


Maßstab 1:125

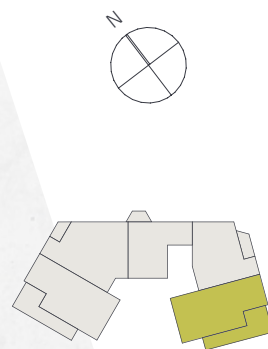
Hinweis: Maße unter Vorbehalt  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.305 | 3. Obergeschoss  
**4 Zimmer mit Terrasse | 119,18 m<sup>2</sup>**



Flur	9,35 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	43,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,68 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,13 m <sup>2</sup>
Bad	5,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	23,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>119,18 m<sup>2</sup></b>

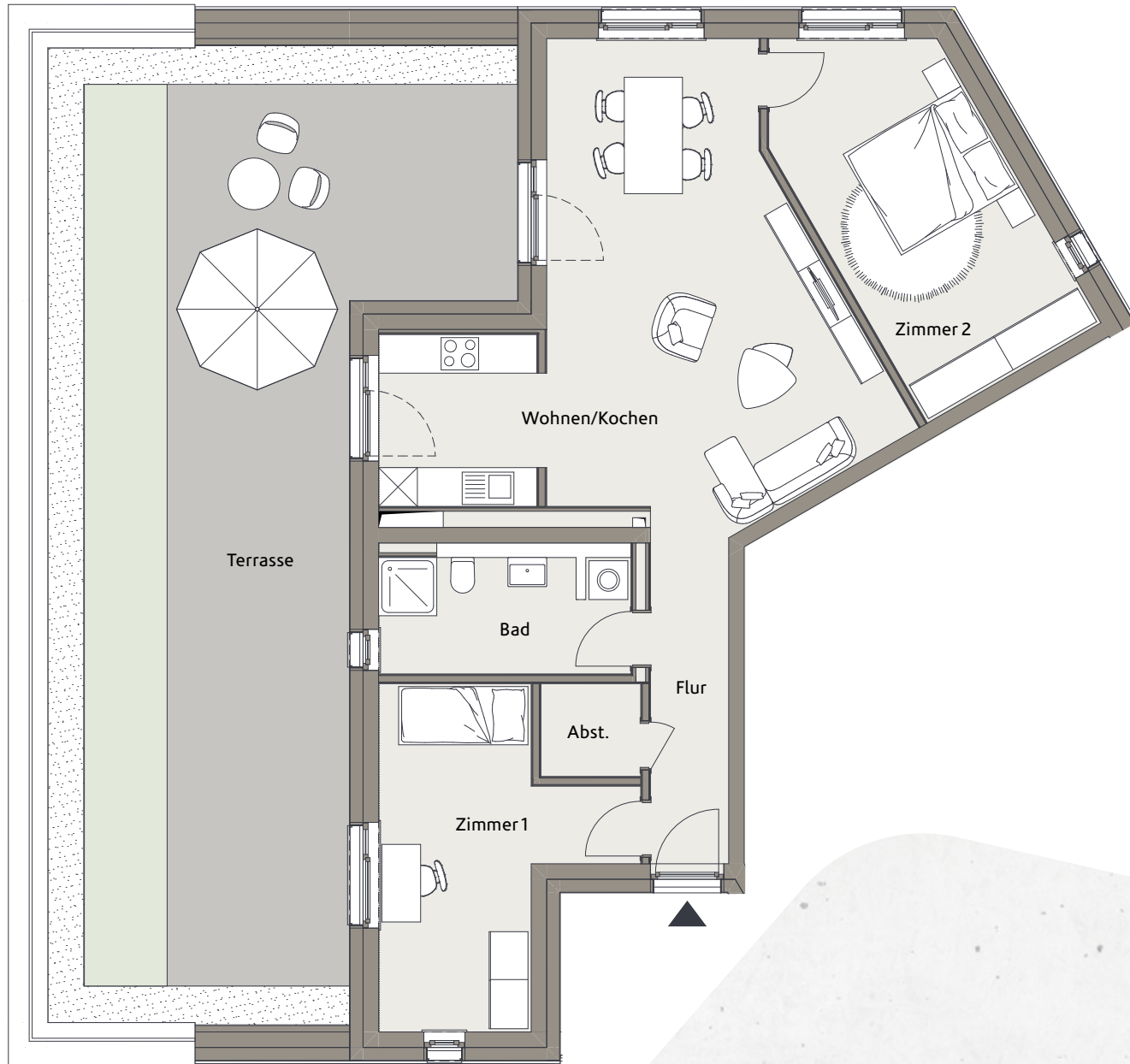


Maßstab 1:100

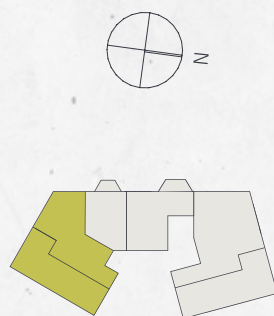




Wohnung 01.401 | Dachgeschoss  
**3 Zimmer mit Terrasse | 110,68 m<sup>2</sup>**

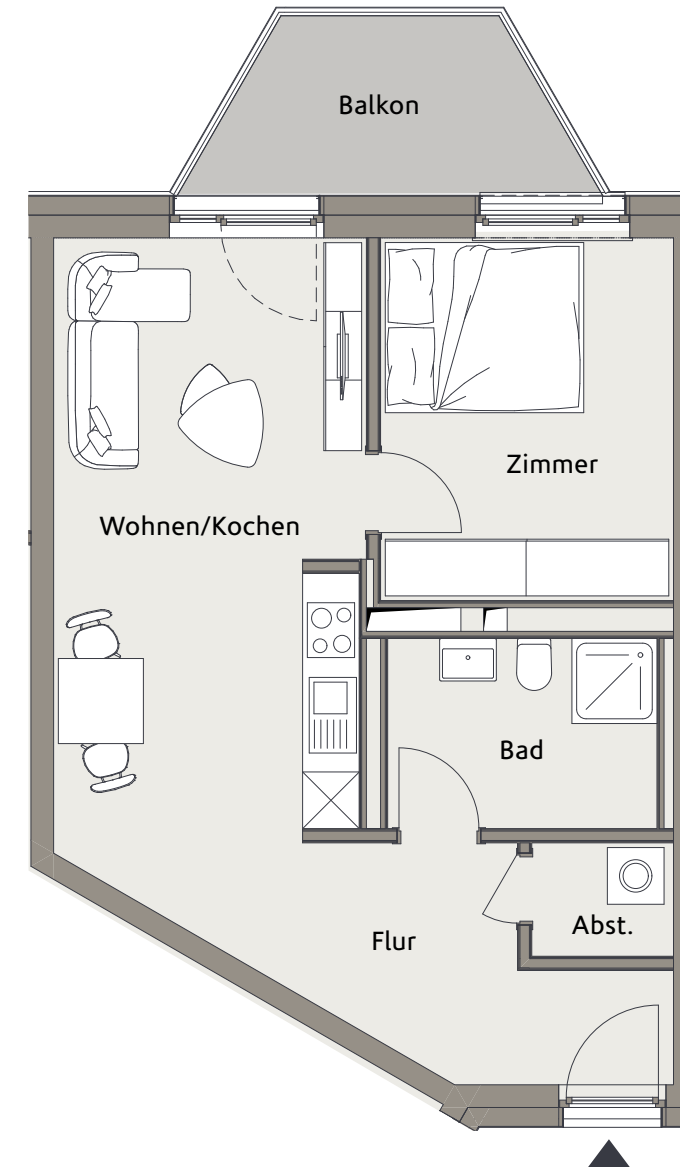


Flur	6,10 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	38,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17,68 m <sup>2</sup>
Bad	7,70 m <sup>2</sup>
Abst.	2,22 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	23,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>110,68 m<sup>2</sup></b>

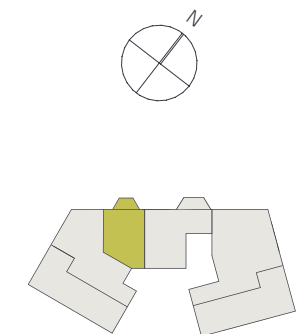


Maßstab 1:100

Wohnung 01.402 | Dachgeschoss  
**2 Zimmer mit Balkon | 52,81 m<sup>2</sup>**



Flur	7,65 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	22,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,73 m <sup>2</sup>
Abst.	1,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,81 m<sup>2</sup></b>

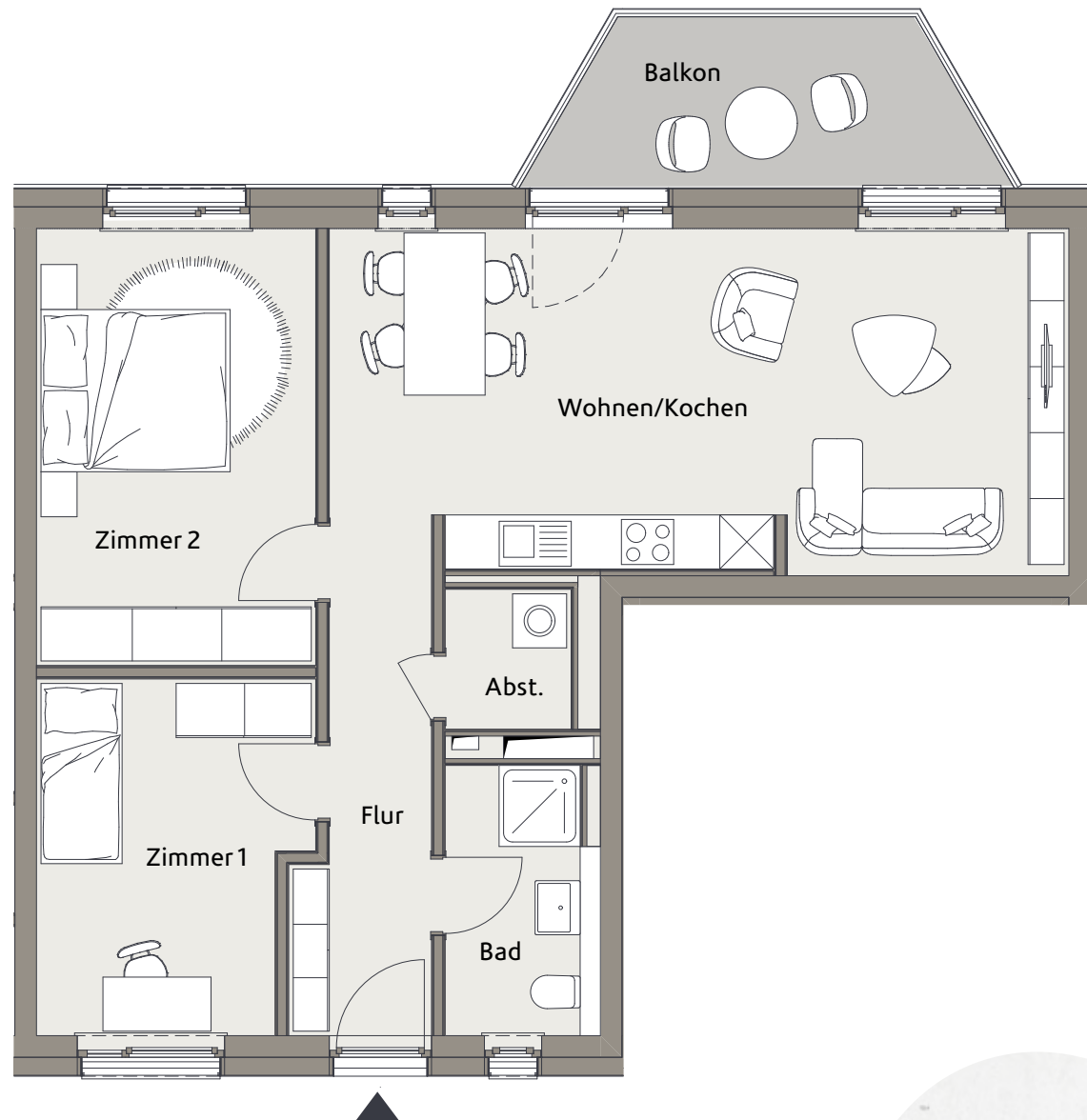


Maßstab 1:125

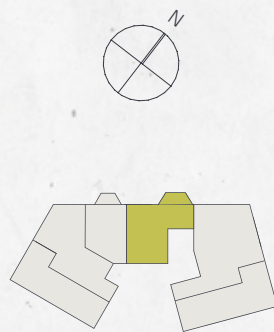
**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



Wohnung 01.403 | Dachgeschoss  
**3 Zimmer mit Balkon | 75,54 m<sup>2</sup>**



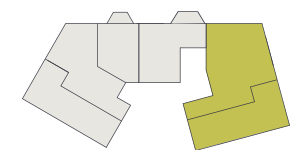
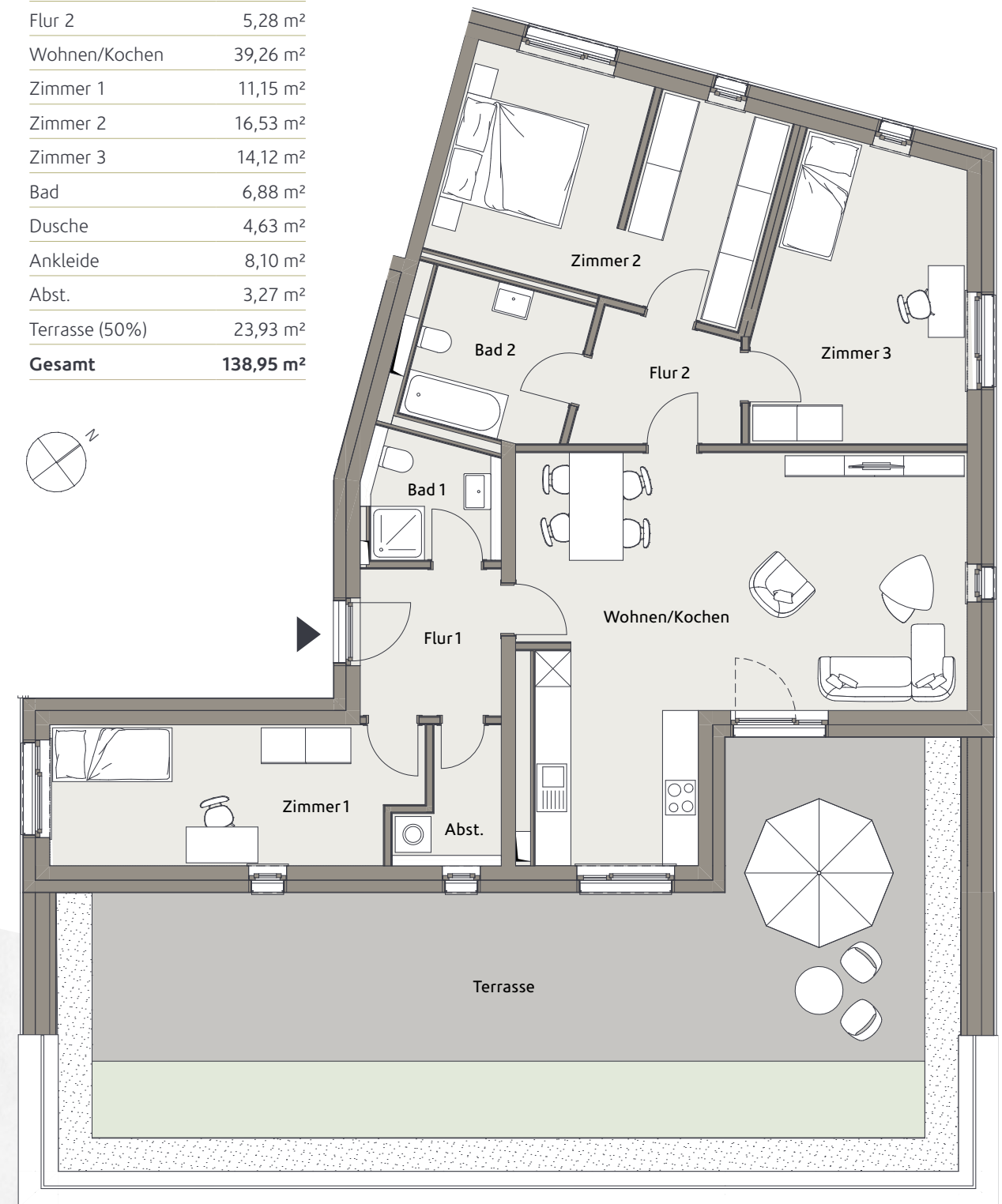
Flur	7,41 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	30,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,04 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
Abst.	2,18 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>75,54 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:125

Wohnung 01.404 | Dachgeschoss  
**4 Zimmer mit Terrasse | 138,95 m<sup>2</sup>**

Flur 1	5,80 m <sup>2</sup>
Flur 2	5,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	39,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,12 m <sup>2</sup>
Bad	6,88 m <sup>2</sup>
Dusche	4,63 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,10 m <sup>2</sup>
Abst.	3,27 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	23,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>138,95 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100

**Hinweis: Maße unter Vorbehalt**  
 Alle Maße, auch Schachtmaße, sind Planungsmaße und können abweichen. Zu Zwecken der Einrichtung, sowie Planung und Herstellung von Küchen oder sonstigen Einbauten, sind alle Maße vor Ort zu nehmen.



# 07. Zahlen und Fakten

## ZUSAMMEN- FASSUNG

### PROSPEKTERAUSGEBERIN / VERKÄUFERIN

**MBP24 GmbH** eine Projektgesellschaft der tempus24 GmbH & Co. KG  
Hochheimer Straße 59  
99094 Erfurt

### OBJEKTANSCHRIFT DER WOHNANLAGE

**Wohncampus** | Bauabschnitt A - HAUS 1  
Begonienstraße, Pleißestraße, Muldestraße | 06112 Halle (Saale)

### OBJEKTART

1 Mehrfamilienhaus in freistehender Bauweise mit begrüntem Innenhof und Skulpturen, viergeschossig (EG, 1. und 2. OG, Dachgeschoss zzgl. Untergeschoss mit Tiefgarage)

### BAUJAHR

Baubeginn Ende 2021  
Angestrebte Bezugsfertigkeit 31.12.2023

### GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

4.118,78 m<sup>2</sup> | Flur Nr. 4 | Flurstück Nr. 455,438 (noch aufzuteilendes Grundstück)  
Gemarkung: Halle Neustadt | Gemeinde Halle (Saale), Stadt

### GESAMT-WOHN- UND NUTZFLÄCHE

3.069,36 m<sup>2</sup>

### ANZAHL DER EINHEITEN ZUM VERKAUF

36 Wohneinheiten  
36 Tiefgaragen-Stellplätze  
16 Außenstellplätze

### GRÖSSE DER EINHEITEN

2- bis-4 Zimmer-Wohnungen von ca. 52 m<sup>2</sup> bis 139 m<sup>2</sup>

### SONDER- / BENUTZUNGSRECHTE

Sondernutzungsrechte der Erdgeschosswohnungen an Terrassen und umliegenden Grünflächen sowie im Staffelgeschoss an Dachterrassen

### NEBENKOSTEN DES ERWERBS

Grunderwerbssteuer 5% des Gesamtkaufpreises, Notar- und Gerichtskosten zwischen 1,0% und 1,5% des Gesamtkaufpreises, zzgl. Finanzierungskosten wie Grundschuldbestellung und -eintragung etc.

### EINNAHMEN

Mieteinnahmen, bestehend aus Nettokaltmiete und Stellplatzmiete. Ein Mietausfallwagnis ist kalkulatorisch einzuplanen.

### AUSGABEN

Wohngeldzahlungen einschließlich Vorauszahlungen und Abrechnungsergebnissen für die umlagefähigen Betriebs- und Heizkosten, Honorar für die WEG-Verwaltung inkl. Stellplatz (35,70 EUR / Monat inkl. MwSt.), eventuelle Verwaltungs-Sondertätigkeiten, eventuelle Instandhaltungs- und Reparaturkosten. Bei entsprechender Beauftragung Sondereigentums-Verwalterhonorar (29,75 EUR / Monat inkl. MwSt.) Bei Teilnahme an der Mietpoolgesellschaft werden auch die Ausgaben der teilnehmenden Einheiten über den aktuellen Mietpool-Verteilerschlüssel verteilt. Zzgl. direkter Ausgaben auf Investorenseite, wie z.B. Finanzierung etc. Jährliche Erbpachtgebühren fallen für die Wohneinheit und den Stellplatz an.

### RÜCKLAGEN

Die Bildung einer Instandhaltungsrücklage wurde je Wohn- bzw. Nutzfläche mit monatlich 0,30 EUR/m<sup>2</sup> im Rahmen der WEG angesetzt und bei vorgesehener Mietpoolteilnahme über den Mietpool-Verteilerschlüssel verteilt.

Änderungen vorbehalten.



## 08. Projektpartner

# GEBÜNDELTE EXPERTISE

### BAUHERR UND PROJEKTENTWICKLER

**MBP24 GmbH** eine  
Projektgesellschaft der  
tempus24 GmbH & Co. KG  
**Wohngroup GmbH**  
Hochheimer Straße 59  
99094 Erfurt  
wohngroup.de

### GENERALPLANUNG däschler architekten & ingenieure gmbh

Große Ulrichstraße 23  
06108 Halle (Saale)  
dai.info

### VERTRIEB EIGENNUTZER

**eigentraum GmbH & Co. KG**  
Anhalter Straße 1  
06108 Halle (Saale)  
Telefon: 0345 977 999 40  
Mail: info@eigentraum.de  
eigentraum.de

### MARKETING

#### MASCHER & ZINK Immobilienmarketing GbR

Maximilian-Welsch-Straße 10  
99084 Erfurt  
immobilienmarketing-agentur.com

### VERTRIEB KAPITALANLEGER

**Resticon GmbH & Co. KG**  
Neven-Dumont-Haus  
Amsterdamer Str. 192  
50735 Köln  
Telefon: 0221 292 996 10  
Mail: info@resticon.de  
resticon.de

### ANGABEN GEMÄSS § 5 TMG:

Herausgeber und Verantwortlicher gem. § 6 Teledienstgesetz  
(TDG): MBP24 GmbH

MBP 24 GmbH ist eine Projektgesellschaft der tempus24 GmbH &  
Co KG und ein Unternehmen der Wohngroup

Geschäftsführer: Dierk Wenke, Tobias Schallert, Marcel Dietrich

Hochheimer Straße 59  
D-99094 Erfurt  
Telefon: 0361 22 15 00  
E-Mail: info@tempus24.de

Firmensitz: Erfurt

Handelsregister: Amtsgericht Jena, HRB 515748  
Gewerbeanmeldung im Mai 2019  
Steuernummer: 151/114/11805

### Bildquellen

Visualisierungen: MASCHER & ZINK Immobilienmarketing GbR  
Foto S. 3+12, Markt Halle (Saale): Sina Ettmer Photography/  
Shutterstock.com  
Foto S. 3+33, Smartphone: RossHelen/Shutterstock.com  
Foto S. 3+36-37, Mann in Café: seventyfourimages/envatoelements  
Foto S. 12, Saale: amxfoto/Shutterstock.com

Foto S. 12, Gebäude Halle (Saale): culture\_blue/Shutterstock.com  
Foto S. 12, Saale/Burg Giebichenstein: Sinuswelle/Shutterstock.com  
Foto S. 30-31, Paar: HQuality/Shutterstock.com  
Foto S. 34, Türdrücker: Hoppe Amsterdam  
Fotos S. 34, Boden- & Wandfliese: Villeroy & Boch  
Foto S. 34, Familie: VGstockstudio/Shutterstock.com  
Foto S. 34, Balkon- & Terrassenbelag: EHL  
Foto S. 34, Bodenbelag: objectflor  
Fotos S. 35, Badarmaturen: hansgrohe  
Foto S. 35, Spülkasten: Geberit  
Fotos S. 35, Badkeramik: Geberit  
Foto S. 35, Duschabtrennung: kermi  
Foto S. 53, Familie: Evgeny Atamanenko/Shutterstock.com

### Haftungsausschluss

Die exakte Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen  
Sie bitte der Baubeschreibung. Sämtliche Darstellungen und  
Visualisierungen sind nur beispielhaft, sie können Sonderwünsche  
beinhalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des  
Angebots. Dieser Prospekt dient der Information und stellt kein  
vertragliches Angebot dar. Änderungen und Gestaltung bleiben  
vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung  
übernommen. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des  
Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung.

Stand: 29.11.2021



[www.wohncampus.de](http://www.wohncampus.de)