

smart living
in Magdeburg



ERWERBERBERICHT

Stand | Mai 2021

Sehr geehrte Käuferin,
sehr geehrter Käufer,

heute erhalten Sie den aktuellen Bericht zum Projektstand ihres Bauvorhabens LennéQuartier.

Zuerst einmal möchten wir Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen danken, dass Sie uns mit dem Erwerb Ihrer Wohnung im LennéQuartier in Magdeburg entgegengebracht haben.

Wir wissen, dass es für Sie sehr wichtig ist, über die Entwicklung des LennéQuartier informiert zu werden; dies werden wir künftig in regelmäßigen Abständen tun.

Selbstverständlich steht es Ihnen auch frei, jederzeit direkt mit uns Kontakt aufzunehmen und Ihre Fragen und Wünsche an uns heran zu tragen.

Sie können uns telefonisch unter der Rufnummer 030-20216866 oder unter der Emailadresse info@lenné-quartier.de erreichen.

Aktueller Projektstand

- Frühjahr 2020 Abriss der Altsubstanz und Einebnung des Grundstücks.
- Parallel liefen die bauvorbereitenden Arbeiten und das Bauantragsverfahren.
- 15. September 2020 Erteilung Baugenehmigung (AZ: 63/20/0512).
- 20. November 2020 Anzeige Baubeginn beim Bauamt und Beginn Erdarbeiten.
- Januar 2021 Absteckung Gebäude durch einen öffentlich bestellten Vermesser.
- Herstellung Baustellenzufahrt und Zufahrt zum Nachbargrundstück für die Zeit der Bauausführung.
- 15.03.2021 Start Tiefbauarbeiten Einbringen Verbauträger.
- 31.03.2021 Kampfmittelondierung
- 20.04.2021 Fertigstellung Verbau für die Baugrube.
- 07.05.2021 Abschluss Erdarbeiten Baugrube.

Aktueller Projektstand

- 17.05.2021 Beginn Rohbau.
- Sämtliche der 181 Wohnungen wurden verkauft, der Verkaufsstand beträgt demnach 100%.
- Das Grundbuchamt hat die Auflassungsvormerkungen eingetragen und das Notariat die entsprechenden Erwerber über die Kaufpreisfälligkeit informiert
- Wir haben nach der Fälligkeitsmitteilung die Anforderung der 1. Kaufpreisrate an die Erwerber verschickt
- Die Rohbaufertigstellung wird voraussichtlich November 2021 sein.

Gerne sind Sie eingeladen, sich vom aktuellen Baufortschritt vor Ort zu überzeugen. Wir bitten Sie vorher einen Termin mit uns zu vereinbaren, um Ihre Sicherheit auf der Baustelle zu gewährleisten.

Mit besten den Grüßen aus Berlin

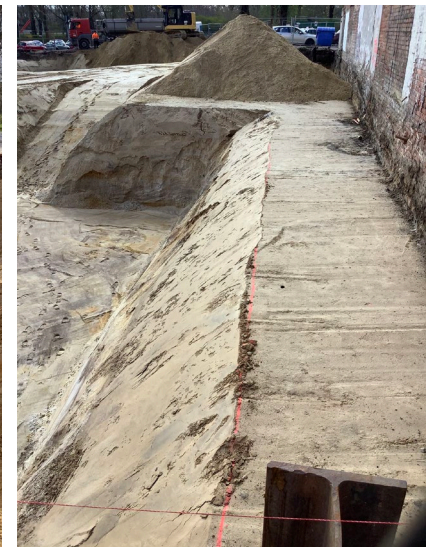
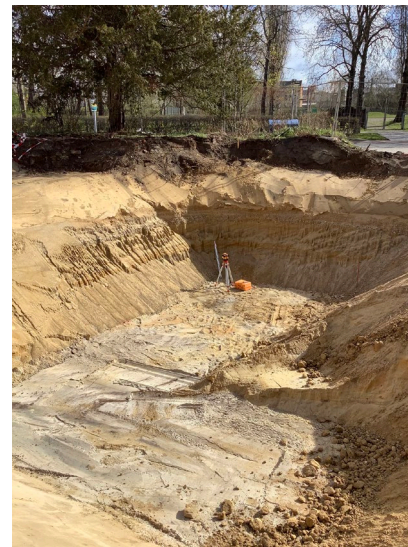
Fotos – Baustellensicherung & Zufahrt



Fotos – Beginn Verbauarbeiten



Fotos – Fertigstellung Verbau und Baugrube



IMPRESSUM

Dieser Bericht wurde durch die

Grundstücksgesellschaft LennéQuartier mbH & Co KG
Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin
Telefon: +49 30-20216866
E-Mail: info(at)lenne-quartier.de

Amtsgericht Charlottenburg: HRB 190335 B

Umsatzsteuer-ID: DE 313860736

Vertretungsberechtigt: WMKG GmbH, diese vertreten durch den Geschäftsführer Arndt Krienen